

# ՈՐՈՇՈՒՄ

## Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.08.2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Բ.Նամայանս ուսումնասիրելով թիվ 03287265 կատարողական վարույթի նյութերը

### ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.05.2017թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/1804/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողից հոգուտ ՀՀ ոստիկանության բռնագանձել 2.196.872 ՀՀ դրամ, որպես փոխհատուցման գումար՝ բռնագանձումը տարածելով պատասխանողի գույքի և դրամական միջոցների վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

01.04.2021թ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.03.2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0024/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ընդհանուր գույքում մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով՝ ՀՀ Արագածոտն մարզի Մելիքայուղ համայնքում գտնվող 02-070-0104-0018 կադաստրային ծածկագրով 13292,0մ2 ընդհանուր մակերեսով , 02-070-0101-0049 կադաստրային ծածկագրով 30860,0մ2 ընդհանուր մակերեսով գյուղ նշանակության հողատարածքներից Պարտապան Վաղինակ Տոնոյանի 1/5-րդ բաժնեմասերն առանձնացնել ըստ 10.06.2019 թվականի «Վարմոն Ռիելթի » ՍՊԸ հր 830-01/Վ-018 եզրակացության հետևությունների և սխեմատիկ հատակագծերի տարբերակների , նույն եզրակացության հավելված հատակագծերը ճանաչելով սույն վճռի անբաժանելի մաս :

Մնացած մասով՝ հայցը մերժել :

Հոգուտ Հայցվորի Պարտապան Վաղինակ Տոնոյանից բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ պետական տուրքի, իսկ հոգուտ «Վարմոն Ռիելթի » ՍՊԸ -ի՝ 68 000 ՀՀ դրամ փորձաքննության վճարի չափով դատական ծախսերը :

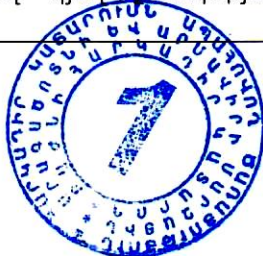
Համաձայն «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ 02.08.2021թ գրվար եզրակացության ՀՀ Արագածոտն մարզի Մելիքայուղ համայնքում գտնվող 02-070-0104-0018 կադաստրային ծածկագրով 13292,0մ2 ընդհանուր մակերեսով հողատարածքներից Պարտապան Վաղինակ Տոնոյանի 1/5-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը կազմում է 548.000 ՀՀ դրամ, 02-070-0101-0049 կադաստրային ծածկագրով 30860,0մ2 ընդհանուր մակերեսով գյուղ նշանակության հողատարածքներից Պարտապան Վաղինակ Տոնոյանի 1/5-րդ բաժնեմասերի շուկայական արժեքը կազմում է 1.272.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3,35.4 հոդվածներով

### ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Վաղինակ Հենրիկի Տոնոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 1/5 մասնաբաժնով ներքոհիշյալ գույքերը՝

| h/h | լուծի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                      | Գույքի քանակը | Միավորի գնահատման գինը | Միավորի մեկնարկային և գինը |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|----------------------------|
| 1   | ՀՀ Արագածոտնի մարզ Մելիքայուղ համայնքում գտնվող թիվ 2456082 սեփականության վկայականով, թիվ 02-070-0104-0018 կադաստրային ծածկագրով գյուղ նշանակության վարելահող: | 1<br>միավոր   | 548.000<br>ՀՀ դրամ     | 411.000<br>ՀՀ դրամ         |
| 2   | ՀՀ Արագածոտնի մարզ Մելիքայուղ համայնքում գտնվող թիվ 2456081 սեփականության վկայականով, թիվ 02-070-0101-0049 կադաստրային ծածկագրով գյուղ նշանակության վարելահող: | 1<br>միավոր   | 1.272.000<br>ՀՀ դրամ   | 954.000<br>ՀՀ դրամ         |



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.10.2021թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

**Ռ.ՆԱՄԱԹՅԱՆ**



**Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 30-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երկուրդ անգամ անհաջող օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: