Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

30.08.2021թ. ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Հատկապես կարևոր վարույթների և օպերատիվ բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության մայոր Կ. Մարգարյանս ուսումնասիրելով 30.08.2021թ.-ին վերսկսված թիվ 05854494 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 31.01.2020թ. տրված թիվ ԵԴ/1414/17/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ «Էյչէմթի» ՍՊԸ-ից, Վլադիմիր Լիպպինգից և Արմեն Շահնազարյանից համապարտության կարգով հօգուտ «Արմսվիսբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 792.695 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ և 1.500.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար՝ բռնագանձում տարածելով վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով Բանկում գրավադրված Վայոց Ձորի մարզ, ք. Ջերմուկ, Չարենցի փ., 1/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ գումարը չբավարարելու դեպքում բռնագանձում տարածել պարտապանների այլ գույքերի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող Վայոց Ձորի մարզ, ք. Ջերմուկ, Չարենցի փ., 1/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացման արդյունքում հօգուտ պահանջատիրոջ վերականգնվել է 358.049.423 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև բռնագանձվել է 18.844.707 ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատեր <Արմսվիսբանկ> ՓԲԸ-ի 02.11.2020թ-ի թիվ 3763/11 գրության համաձայն պարտապանների պարտքի չափը առ 29.10.2020թ-ի դրությամբ կազմում է 233.292 ԱՄՆ դոլար:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Վլադիմիր Լիպպինգին սեփականության իրավունքով պատկանող Վայոց Ձորի մարզ, ք. Ջերմուկ, Մաշտոցի 6-րդ փակ., թիվ 6 հող. /կադ. ծածկ. 10-002-0028-0046 / հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ» ՍՊԸ-ի 23.05.2021թ-ի թիվ Ե-334/21 գրությամբ ներկայացված գնահատման թիվ ԷՊՐ 104/2021 հաշվետվություն և ինքնակամ կառուցված շինությունների չափագրման տեղեկանքի համաձայն գնահատվել է 13.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Վլադիմիր Էրիկի Լիպպինգին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

հ/հ	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Վայոց Ձորի մարզ, Ք. Ջերմուկ, մաշտոցի 6-րդ փակուղի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամաս անշարժ գույք (կադ. ծածկ. 10-002-0028-0046)	**13.400.000** **ՀՀ դրամ**	**10.050.000** **ՀՀ դրամ**	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am, www.cesa.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 19.10.2021 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5–րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԳԼԽԱՎՈՐ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ Կ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակվելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4–րդ, 5–րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: