

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

24.08.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Արմենուհի Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 06612219 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.09.2020 թվականին տրված թիվ ԵԴ/8779/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարինե Սիրեկանի Մարտիրոսյանից և Կարեն Վահանի Մարտիրոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 6.369.098 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսները

Բռնագանձումը տարածել ՀՀ, ք.Երևան, Ավան 3-րդ փ., տ.10/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 %-ը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Պարտապան Նարինե Սիրեկանի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ք.Երևան, Ավան 3-րդ փ., 10/1տ. հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու համար 30.12.2020թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնվել է «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 04.05.2021թ. տրված եզրակացության համաձայն ք.Երևան, Ավան 3փ., տ.10/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 13.854.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական վարույթով բռնագանձման վերաբերյալ վճռի կատարման ընթացքում պարտապան Նարինե Սիրեկանի Մարտիրոսյանի գույքի նկատմամբ բռնագանձում տարածելու պարագայում պարզվել է, որ այդ գույքը օրենքով սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկուհազարապատիկի և ավել չափով բավարար չէ պահանջատիրոջ հանդեպ պարտավորությունների ամբողջական կատարումն ապահովելու համար և թիվ 06612219 կատարողական վարույթը 17.05.2021թ. «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետի հիմքով կասեցվել է 90-օրյա ժամկետով. «...առաջարկել պարտատիրոջը և պարտապանին նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ ոչ պակաս, քան 90-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան», սակայն, սահմանված ժամկետում սնանկության դիմելու վերաբերյալ հավաստող որևէ փաստաթղթով Ծառայությունը չի ծանուցվել:

«Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ն 23.08.2021թ. թիվ ԽՎ-1394 գրությամբ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հայտնել է, որ թիվ ԵԴ/8779/02/20 կատարողական թերթով պարտապաններ Նարինե Սիրեկանի Մարտիրոսյանի և Կարեն Վահանի Մարտիրոսյանի պարտքը 18.08.2021թ դրությամբ կազմում է 8.932.445 ՀՀ դրամ:

Պարտապանի վերաբերյալ առկա են հարուցված բռնագանձման բնույթի այլ կատարողական վարույթներ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նարինե Սիրեկանի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Կոնվերս Բանկ» ՓԲԸ-ում գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Ավան, Ավան 3-րդ փ., տ.10/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /Վկայական 26092018-01-0124/	13.854.000 ՀՀ դրամ	10.390.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 22.10.2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության լեյտենանտ

Ա.Մելքոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: