

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.08.2021թ.

ք. Իջևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Տավուշի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Լ. Եսայանս ուսումնասիրելով 25.08.2021թ-ին վերսկսված թիվ 07590234 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Տավուշի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.05.2021թ. տրված թիվ ՏԴ/2757/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սամվել Ռուբենի Մելիքյանից և Արևիկ Սուրենի Նազանյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1 233 948 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Արևիկ Սուրենի Նազանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Տավուշի մարզի Բերդ քաղաքի Հ. Նահապետի փողոցի 14 շենքի թիվ 4 բնակարանը, որը «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 07.07.2021թ-ին գնահատվել է 7 500 000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկության մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Արևիկ Սուրենի Նազանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատմա ն գինը	մեկնարկայի ն գինը	գույքի քանակ ը
1	<u>Տավուշի մարզ, ք. Բերդ, Հ. Նահապետի փողոց, 14 շենք, բնակարան 4:</u> Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն, Հարկայնությունը՝ 3-րդ հարկ, Շենքի պատերը՝ քար, Միջհարկային ծածկը՝ փայտ, Առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7 մետր, Մակերեսը՝ 63.5 քմ, երեք սենյակ: Դռները՝ մուտքի դուռը երկաթյա, ներսի դռները փայտյա, Պատուհանները՝ մետաղապլաստե, փայտյա, Հատակը՝ մանրատաղտակ, տախտակ, կերամիկական սալիկ, Պատերը՝ ներկանյութ,	7 500 000 ՀՀ դրամ	5 625 000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Սանհանգույցը՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, Լոգարանը՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ: Ունի ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազ, կոյուղի: Ներքին հարդարումը՝ միջին վիճակ:			
---	--	--	--

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 15.10. 2021թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ**

Լ. ԵՍԱՅԱՆ