

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

13.09.2021թ.

ք.Արմավյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արմավյանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող Կ.Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով թիվ 05182343, 05182354, 06720435 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «15» հոկտեմբեր 2020թ. տրված թիվ ԿԴ1/0391/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վոլոդյա Շամյանից, Էդուարդ Թովմասյանից համապարտությամբ հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2 102 234 ՀՀ դրամ 80 (ութսուն) լումա, որից 1 741 424 ՀՀ դրամ 30 լուման՝ վարկի մնացորդ (որից ժամկետանց՝ 209 909 ՀՀ դրամ 70 լումա), 187 875 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված տոկոս (որից ժամկետանց 185 609 ՀՀ դրամ 10 լումա), 9205 ՀՀ դրամ 10 լուման՝ ժամկետանց գումարի տոկոս, 9994 ՀՀ դրամ 30 լուման՝ սպասարկման վարձ, 88 003 ՀՀ դրամ 60 լուման՝ ժամկետանց գումարի տույժ, 65 732 ՀՀ դրամ 50 լուման՝ ժամկետանց տոկոսի տույժ:

Վարկի մնացորդի նկատմամբ, որը 24.01.2019 թվականը ներառյալ կազմում է 1 741 424 ՀՀ դրամ 30 լումա, 25.01.2019 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը, բայց ոչ ավել քան 06.05.2022 թվականը, հաշվարկել տարեկան 18 տոկոս տոկոսադրույքով և այն համապարտությամբ բռնագանձել պատասխանողներ Վոլոդյա Շամյանից, Էդուարդ Թովմասյանից հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի:

Ժամկետանց վարկի նկատմամբ, որը 24.01.2019 թվականը ներառյալ կազմում է 209 909 ՀՀ դրամ 70 լումա, 25.01.2019 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկել 0.15 տոկոսի չափով տույժ և այն համապարտությամբ բռնագանձել պատասխանողներ Վոլոդյա Շամյանից, Էդուարդ Թովմասյանից հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի:

Ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ, որը 24.01.2019 թվականը ներառյալ կազմում է 185 609 ՀՀ դրամ 10 լումա, 25.01.2019 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկել 0.4 տոկոսի չափով տույժ և այն համապարտությամբ բռնագանձել պատասխանողներ Վոլոդյա Շամյանից, Էդուարդ Թովմասյանից հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի:

20.02.2019 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, բայց ոչ ավել քան 06.05.2022 թվականը, պատասխանողներ Վոլոդյա Շամյանից, Էդուարդ Թովմասյանից համապարտությամբ հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել ամսական 2000 ՀՀ դրամ սպասարկման վճար:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկայի՝ 06.05.2017 թվականին կնքված վարկային և երրորդ անձի գույքի գրավի 638713 թիվ NIC 539093 պայմանագրով գրավադրված ՀՀ Կոտայքի մարզ քաղաք Արմվյան, Սևանի փողոց, 5Բ շենք, 15 բնակարանի վրա:

Պատասխանողներ Վոլոդյա Շամյանից, Էդուարդ Թովմասյանից համապարտությամբ հոգուտ «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 46 044 ՀՀ դրամ 70 (յոթանասուն) լումա՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պահանջատերը գրությամբ հայտնել է, որ պարտապանների պարտավորության չափը 05.11.2020թ. դրությամբ կազմում է 4.329.962 ՀՀ դրամ:

Պարտապաններից բռնագանձել կատարողական գործողությունների կատարման ծախս բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արա Արթուրի Հակոբյանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված և գրավի առարկա հանդիսացող Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց, 5Բ շենք, 15 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց, 5Բ շենք, 15 բնակարան: /սեփ. վկ.՝ 18052016-07-0033, կադ. ծածկագիրը՝ 07-002-0004-0001-002-015/:	12.000.000 դրամ	9.000.000 դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **02.11.2021թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող
արդարադատության մայրո՝

 **Հովհաննիսյան**

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լրտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լրտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լրտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լրտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լրտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լրտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լրտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լրտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լրտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լրտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լրտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի/լրտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: