

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

30.08.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության (այսուհետ՝ Ծառայություն) Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Արմենուհի Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 05219786 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.12.2020թ տրված թիվ ԵԴ/15023/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Դավիթ Անդրուշի Մատինյանից հոգուտ Կարինե Գերասիմի Հովհաննիսյանի բռնագանձել 8.400 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 80.600 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Դավիթ Անդրուշի Մատինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորք 13 փ., տ.153/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում պարզվել է, որ Դավիթ Անդրուշի Մատինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորք 13 փ., տ.153/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը հանդիսանում է Արտակ Դավթի Վարդանյանի մոտ գրավադրված գույք:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի համաձայն 13.05.2021թ. թիվ ԵԼ2984/07 գրությամբ Արտակ Դավթի Վարդանյանին առաջարկվել է մեկամսյա ժամկետում դիմել դատարան՝ գրավով ապահովված պարտավորությունները վաղաժամկետ կատարելու պահանջով, սակայն, սահմանված ժամկետում պարտավորությունները վաղաժամկետ կատարման վերաբերյալ հավաստող որևէ փաստաթուղթով Ծառայությունը չի ծանուցվել:

Թիվ ԵԴ/15023/02/19 կատարողական թերթով բռնագանձումը տարածելու նպատակով պարտապանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորք 13փ., տ.153/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու համար 25.06.2021թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնվել է «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 26.08.2021թ. տրված եզրակացության համաձայն ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորք 13փ., տ.153/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 35.200.000 ՀՀ դրամ:

Պարտապանի վերաբերյալ առկա են հարուցված բռնագանձման բնույթի այլ կատարողական վարույթներ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Դավիթ Անդրուշի Մատինյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
-----	------------------------------	----------------	------------------	---------------

1	ք.Երևան, Նոր Նորք, Նորք 13փ., տ.153/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /Վկայական 03122015-01-0030/	35.200.000 ՀՀ դրամ	26.400.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
---	--	-----------------------	-----------------------	-------

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 18.10.2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության լեյտենանտ

Ա.Մելքոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: