

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

18.08.2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Ռ.Նամայանս ուսումնասիրելով թիվ 07039640, թիվ 07039775, թիվ 07039768 կատարողական վարդյաթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.01.2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/1276/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հովհաննես Ռուբիկի Թադևոսյանից, երաշխավորներ Ռուբիկ Նորայրի Թադևոսյանից, Գևորգ Գրիշայի Կոստանյանից, Քնարիկ Վալուշի Ավետիսյանից համապարտությամբ հոգուտ Հայցվոր «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 26330 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ պարտքը, որը ներառում է 24680 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի գումարի մնացորդ, 1278 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես կուտակված տոկոսագումար, 372 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես տուժանք:

Սկսած 19.05.2020թ.-ից մինչև պարտավորության ամբողջական կատարման օրը վարկի գումարի մնացորդի և կուտակված տոկոսագումարի հանրագումարի /24680+1277=25958 ԱՄՆ դոլար/ վրա հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.13 տոկոս տուժանք: Բռնագանձում տարածել հիփոթեքի թիվ 1504109349/3 և 1504109349/4 պայմանագրով գրավադրված գույքերի, ինչպես նաև պարտապաններին պատկանող այլ անշարժ և շարժական գույքերի՝ այդ թվում դրամական միջոցների վրա:

Պատասխանողից հոգուտ Հայցվորի բռնագանձել նաև 259864 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Համաձայն «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ 26.04.2021թ գրվար եզրակացության ՀՀ Արագածոտն մարզի Կարբի համայնքում գտնվող 02-058-0340-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 2.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Հովհաննես Ռուբիկի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ Կարբի համայնքում գտնվող թիվ 11082016-02-0002 սեփականության վկայականով, թիվ 02-058-0340-0019 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական հող անշարժ գույքը:	1 միավոր	2.500.000 ՀՀ դրամ	1.875.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.10.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերաբերյալ կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ կետի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բնցառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լուսի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուսի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուսի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուսի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուսի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուսի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուսի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուսի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուսը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուսը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուսը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուսի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: