

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«31» օգոստոս 2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Գ.Բաղումյանս ուսումնասիրելով թիվ 05353910 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «09» օգոստոս 2019թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/2283/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սամվել Գասպարյանից, Յուլյա Դովհաննիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ» ՈՒԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1477.43 ԱՄՆ դոլարին համարժեք 33 դրամ, 14310 33 դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ:

Նույն Դատարանի կողմից «09» մարտ 2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0917/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է 33 Արագածոտնի մարզի Շենավան համայնքում գտնվող 0.136 հա տնամերձ հողամասը/կղ. ծածկ. 02-082-022-001/ և բնակելի տունը, վարելահողը, գոմը/կղ. ծածկ. 02-082-031-007/ հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ և Սամվել Արշալույսի Գասպարյանի բաժնի դիմաց ստացված գումարի վրա բռնագանձում տարածել և այն ուղղել թիվ ԱՐԱԴ/2283/02/18 կատարողական թերթով բռնագանձվող պարտավորության կատարմանը, իսկ մահացած անձի՝ Աննաման Գասպարյանի բաժինը թողնել 34ԱԾ դեպոզիտ հաշվին, մինչև ժառանգության ընդունումը:

Պատասխանող Սամվել Արշալույսի Գասպարյանից հոգուտ 3այցվորի բռնագանձել 8000 33 դրամ, որպես 3այցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 40000 33 դրամ, որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կատարվել է փորձաքննություն, որի հիման վրա փորձագետի կողմից տրվել է թիվ 13/506/21 եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Սամվել Գասպարյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Շենավան, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբ., թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակելի տուն:	1 միավոր	16.300.000 ՀՀ դրամ	12.225.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.10.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Մ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպվուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնը պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է

ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԲԱՂՈՒՄՅԱՆ