

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«31» օգոստոս 2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Գ.Բաղումյանս ուսումնասիրելով թիվ 02900574 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «16» հունվար 2017թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0987/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մանանա Թաթիրի Ամոյանից, Մայանա Շաբոյանից և Նաթելա Շաբոյանից համապատասխան կարգով հոգուտ «Արեգակ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1131777 ՀՀ դրամ:

Նույն դատարանի կողմից «28» դեկտեմբեր 2020թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/4554/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Դերեկ/Ճարճակիս/ համայնքում գտնվող հողամասից/02-037-0218-0002/ առանձնացնել Նաթելա Ալիի Շաբոյանի 1/5-րդ բաժինը, «Անիկոմ» ՍՊԸ-ի կողմից 23.07.2020թ. թիվ «ԱՂՈ1/20ԸԱ-01» եղրակացության համաձայն, որի առանձնացման առաջարկվող նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերները տրամադրվել է եզրակացությանը կից հավելվածներում՝ կարմիր գծանշմամբ և Նաթելա Ալիի Շաբոյանին պատկանող համապատասխան բաժնի վրա բռնագանձում տարածել և այն ուղղել թիվ ԱՐԱԴ/0987/02/16 վճռով բռնագանձվող պարտավորության վրա:

Նույն համայնքում գտնվող բնակելի տունը/սեփ. իր. վկ. 2284208/ հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել և ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ և Նաթելա Ալիի Շաբոյանի բաժնի դիմաց ստացված գումարի վրա բռնագանձում տարածել և այն ուղղել թիվ ԱՐԱԴ/0987/02/16 կատարողական թերթով բռնագանձվող պարտավորության կատարմանը:

Նաթելա Ալիի Շաբոյանից հոգուտ պահանջատիրոջ բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 120000 ՀՀ դրամ, որպես փորձաքննության գումար: Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կատարվել է փորձաքննություն, որի հիման վրա փորձագետի կողմից տրվել է թիվ 13/504/21-01 եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Նաթելա Շաբոյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Դերեկ/Ներկ. Ճարճակիս/ բնակավայրում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1/5 բաժինը:	1 միավոր	1.990.000 ՀՀ դրամ	1.492.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 11.10.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, քացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ճ Ա Ն Ո Թ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն : Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:



Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԲԱՂՈՒՄՅԱՆ