



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՈՒՐԾԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձոր համայնք

ՀՀ, Արարատի մարզ, գ.Ուրցաձոր, (0234) 86-590, urtsadzor90@gmail.com, urtsadzor.ararat@mta.gov.am

### ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձորի համայնքապետարանն 2021 թվականի հոկտեմբերի 27-ին, ժամը 11:00-ին՝

**1. հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք, որը տեղի կունենա Ուրցաձորի համայնքապետարանի վարչական շենքում՝**

Լոտ 1 - Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում գտնվող 0,66262 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0304-0115: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ 180.000 /մեկ հարյուր ութսուն հազար/ դրամ,

Լոտ 2 - Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում գտնվող 0,5 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0320-0042: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ 150.000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ,

Լոտ 3 - Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում գտնվող 0,5 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0329-0039: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ 170.000 /մեկ հարյուր յոթանասուն հազար/ դրամ,

Լոտ 4 - Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում գտնվող 0,03 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսք՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0042-0040: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ 50.000 / հիսուն հազար/ դրամ,

Լոտ 5 - Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում գտնվող 0,39732 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0338-0025: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ 90.000 /ինսուն հազար/ դրամ,

Լոտ 6 - Ուրցաձոր համայնքի Լանջանիստ բնակավայրում գտնվող 0,3206 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր՝ կադաստրային ծածկագիր 03-046-0104-0038: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ 165.000 /մեկ հարյուր վաթսունհինգ հազար/ դրամ,

Լոտ 7 - Ուրցաձոր համայնքի Լանջանիստ բնակավայրում գտնվող 0,6 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայր՝ կադաստրային ծածկագիր 03-046-0105-0117: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ 300.000 /երեք հարյուր հազար/ դրամ:

Աճուրդին մասնակցելու ցանկություն ունեցող անձինք նախավճարը վճարում են տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, ինչպես նաև՝ 5000 դրամ աճուրդի մասնակցության վճար, որը տվյալ տարվա համար սահմանել է համայնքի ավագանին:

Աճուրդի դրված հողամասի քայի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, և սակարկողը կարող է գինն ավելացնել քայի չափից ոչ պակաս գումարով:

Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի աճուրդ-վաճառքի նպատակը գյուղատնտեսական գործունեության ծավալումն է:

Բացի ճանապարհից, ջրափար, կոյուղի, էլեկտրահաղորդման գծեր, գազափար առկա չէ:

Հողամասերն օրենքով սահմանված սերվիտուտներ և այլ սահմանափակումներ չունեն:

**Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդ-վաճառքի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ուրցաձորի համայնքապետարանն 2021 թվականի հոկտեմբերի 27-ին, ժամը 14:00-ին՝

**2. հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության մրցույթ՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով՝**

Լոտ 1 - Ուրցաձոր համայնքի Ուրցաձոր բնակավայրում գտնվող 1,3546 հա գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի, անջրդի գյուղատնտեսական վարելահող՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0329-0037 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25

/քսանհինգ/ տարի: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ տարեկան 30000 /երեսուն հազար/ դրամ,

Լոտ 2 - Ուրցածոր համայնքի Ուրցածոր բնակավայրում գտնվող 3,68564 հա գյուղատնտեսական նշանակության՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0361-0076, 3-րդ կարգի, անջրդի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից 1,98113 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը և 1,70451 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքը 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25 /քսանհինգ/ տարի: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ տարեկան 23000 /քսաներեք հազար/ դրամ,

Լոտ 3 - Ուրցածոր համայնքի Ուրցածոր բնակավայրում գտնվող 7,80726 հա գյուղատնտեսական նշանակության՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0361-0071, 3-րդ կարգի, անջրդի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից 4,73108 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը և 3,07618 հա գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողատեսքը 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25 /քսանհինգ/ տարի: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ տարեկան 47000 /քառասունյոթ հազար/ դրամ,

Լոտ 4 - Ուրցածոր համայնքի Ուրցածոր բնակավայրում գտնվող 1,21347 հա գյուղատնտեսական նշանակության՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0355-0024, 4-րդ կարգի, անջրդի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից 0,9265 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը և 0,28697 հա գյուղատնտեսական նշանակության արոտավայրը 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25 /քսանհինգ/ տարի: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ տարեկան 8000 /ութ հազար/ դրամ,

Լոտ 5 - Ուրցածոր համայնքի Ուրցածոր բնակավայրում գտնվող 3,06821 հա գյուղատնտեսական նշանակության 4-րդ կարգի, անջրդի գյուղատնտեսական արոտավայր՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0329-0035, 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25 /քսանհինգ/ տարի: Հողամասի մեկնարկային գինը՝ տարեկան 30000 /երեսուն հազար/ դրամ,

Լոտ 6 - Ուրցածոր համայնքի Ուրցածոր բնակավայրում գտնվող 2,50027 հա գյուղատնտեսական նշանակության՝ կադաստրային ծածկագիր 03-095-0329-0038, 4-րդ կարգի, անջրդի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից 2,37276 հա արոտավայրը և 0,12751 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը 1 /մեկ/ տարվա ընթացքում վարձակալության տրամադրելու՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը՝ 25 /քսանհինգ/ տարի: Մեկնարկային գինը՝ 15.000 /տասնհինգ հազար/ դրամ:

Հողամասերն օրենքով սահմանված սահմանափակումներ չունեն, առկա են հաղորդակցողներ:

Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել ՀՀ Արարաթի մարզ, Ուրցածոր համայնք, Ուրցածորի համայնքապետարան, Տիգրան Մեծի 28, հեռախոս՝ 094-42-58-42:



ՌԱՖԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ