



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

«17» սեպտեմբեր 2021թ.

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ N 2716-ՂԿ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Ա. Մնացականյանս քննարկելով ֆիզիկական անձ Առլեն Անթրանիկի Շավերդիի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 33054/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության՝ ֆիզիկական անձ Առլեն Անթրանիկի Շավերդիի (<ՎՀՀ՝ 20255946, ՀԾՀ՝ 3103870582, հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր, Երզնկյան փ., 312., 16բն.) չկատարված հարկային պարտավորությունը 03.08.2021թ. դրությամբ կազմել է 63,011,447 դրամ, որից հարկ՝ 51,199,568 դրամ, տույժ՝ 11,811,879 դրամ:

Վերոնշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «բ» կետի՝ ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Վարչական վարույթի շրջանակներում Առլեն Անթրանիկի Շավերդին պատշաճ ծանուցվել է Հայաստանի Հանրապետության իրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքի, ինչպես նաև փոստային կապի միջոցով, ինչին ի պատասխան վերջինիս օրինական ներկայացուցիչ փաստաբան Հակոբ Քոյլոյանի կողմից 23.08.2021 թվականին Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե ներկայացված գրավոր առարկությունում նշվել է, որ Առլեն Անթրանիկի Շավերդիի կողմից



հարկային մարմին է ներկայացվել ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փ., 25 հասցեում կառուցվող շենքի բնակարանների օտարման պայմանագրեր, որոնք կնքվել են առանց նոտարական վավերացման և ՀՀ կադաստրի կոմիտեում չեն ստացել իրավունքի պետական գրանցում: Միաժամանակ նշվել է, որ 17.03.2021 թվականին տրված թիվ 01/18-Շ-281-392 շինարարության թույլտվության հիման վրա շինարարական աշխատանքները պետք է իրականացվեն 6 ամսվա ընթացքում, որի ավարտից հետո տրամադրված ավարտական ակտի հիման վրա պետք է իրականացվեն իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքներ, որից հետո միայն բնակելի տան նկատմամբ կծագի Առևտրային Անթրանիկի Շավերդիի սեփականության իրավունքը, որը նոր միայն հնարավոր կլինի օտարել այլ անձանց: Առարկությունում Հակոբ Քոյլոյանը խնդրում է տրամադրել ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից ստացված և վարչական վարույթի համար հիմք հանդիսացած տեղեկատվությունը, որոնք հնարավորություն կտան որպես փաստ ընդունելու Առևտրային Շավերդիի կողմից ՀՀ ք. Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց, 25 բնակելի տուն հասցեում կառուցվող բնակելի շենքի բնակարանների օտարման հանգամանքը: Միաժամանակ խնդրում է վերանայել Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի հարկային տեղեկատվության և դիսկերի վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների վարչության 03"08"2021 թվականի թիվ 33054/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրությունը և այդ մասին տրամադրել գրավոր տեղեկատվություն:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ առարկությունում տեղ գտած հարցերը, իրավաբանական վարչության կողմից հարցում է կատարվել ՀՀ կադաստրի պետական կոմիտե, որին ի պատասխան դեռ չի տրամադրվել տեղեկատվություն: Անհրաժեշտ է հարցում կատարել նաև ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌՎ վարչություն՝ վերոնշյալ առարկության մեջ նշված հարցերի վերաբերյալ դիրքորոշում ստանալու կապակցությամբ:

Վարչական վարույթի քննության ընթացքում պարզվել է, որ առկա են բավարար հիմքեր «16» օգոստոսի 2021 թվականին հարուցված վարչական վարույթը երկարաձգելու համար:

Հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ անհնարին է տվյալ վարույթի արդյունքում ակնկալվող վարչական ակտի ընդունումը մինչև վերոնշյալ հարցումների վերաբերյալ պատասխաններ ստանալը՝ ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 47 հոդվածի 1-ին մասի «գ» կետով և 47 հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ պարբերությամբ.



ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Ֆիզիկական անձ Առլեն Անթրանիկի Շավերդիի նկատմամբ հարուցված վարչական վարույթի ժամկետը երկարաձգել 30 օր ժամկետով:
2. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել ֆիզիկական անձին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին, կամ վերադաս վարչական մարմին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ



Ա.ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը _____

Ստորագրություն հարկ վճարողի /կամ ֆիզ. Անձի/ պաշտ անձի անուն ազգանուն _____

ամսաթիվ _____

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
2և

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՏՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 33054/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

03.08.2021թ.

1. ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԱՌԵՆ ԱՆԹՐԱՆԻԿԻ ՇԱՎԵՐԴԻ

(հարկային իրավասանտում կատարած անձի անունը, ստղանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

20255946

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԵՐՋՆԿՅԱՆ Փ., 31Ե, 16ԲԼ

(քանության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3103870582

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համայնքի ինքնի լիցենզիայի համարը)

4. Հարկային իրավասանտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի և ՀՀ ՊԵԿ հետաքննության և օպերատիվ հետախուզության վարչության կողմից ստացված տեղեկատվության համաձայն՝ Առնեն Անթրանիկի Շավերդին (սոց քարտ՝ 3103870582), Անթրանիկ Ասլանի Շավերդին (2107570299), Արմեն Անթրանիկի Շավերդին (սոց քարտ՝ 3103870574) և Ալբերտ Հարթունի Ավասափյանը (անձնագիր P 44813301) հանդիսացել են ք.Երևան, Արաբկիր 39-րդ փողոց 25 բնակելի տան կառուցապատող և քաղաքացի Առնեն Անթրանիկի Շավերդինի (սոց քարտ՝ 3103870582) կողմից 2018-2020 թվականների ընթացքում իրականացվել են հետևյալ օտարման գործարքները՝

Հ/Հ	Անշարժ գույքի տեսակ	Գործարքի ամսաթիվ	Մակերես ք/մ	Պայմանագրային արժեք (ՀՀ դրամ)
1	բնակարան	01/10/2018	103	44,681,400
2	բնակարան	01/10/2018	72	31,200,000
3	բնակարան	26/11/2018	61	28,980,000
4	բնակարան	30/01/2019	90	45,688,350
5	բնակարան	27/08/2018	120	57,660,000
	ավտոկանգառ	27/08/2018	19.5	
6	բնակարան	25/03/2019	195	115,375,500
	ավտոկանգառ	25/03/2019	-	6,305,000
7	բնակարան	01/04/2019	148	88,139,150
	ավտոկանգառ (մեծ)	01/04/2019	-	6,679,000
8	բնակարան	12/09/2019	50	30,218,000
	ավտոկանգառ (փոքր)	12/09/2019	-	3,647,000
9	բնակարան	25/01/2019	54	29,585,000
Ընդամենը				488,158,400

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անվարտ, կիսավարտ), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով

սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

5. **Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վերը նշված անշարժ գույքերի օտարման գործարքները, ըստ առուվաճառքի պայմանագրերի և փաստացի գնորդներից ստացված վճարումների, իրականացվել են բացառապես ֆիզիկական անձ Աղեն Անթրանիկի Շավերդի կողմից, ուստի հաշվի առնելով Օրենսգրքի 142-րդ հոդվածի դրույթները, հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի ֆիզիկական անձ Աղեն Անթրանիկի Շավերդի մասով: Վերջինիս կողմից հարկային մարմին չեն ներկայացվել 2018-2020թթ եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկներ:

Արդյունքում 2018-2020թթ ընթացքում իրականացված օտարման գործարքների մասով պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի ֆիզիկական անձ Աղեն Անթրանիկի Շավերդի կողմից փաստացի գնորդներից ստացված վճարումների մասով հետևյալ կերպ.

Հաշվարկներ	Հարկման բազա	Հարկի գումար	Տույժ
2018 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ	60,288,420	12,057,684	5,061,213
2019 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ	175,423,420	35,084,684	6,581,886
2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ	20,286,000	4,057,200	168,780
Ընդամենը	255,997,840	51,199,568	11,811,879

Այսպիսով, ֆիզիկական անձ Աղեն Անթրանիկի Շավերդի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 03/08/2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ 63,611,447 ՀՀ դրամ, որից հարկի գումար 51,199,568 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 11,811,879 ՀՀ դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 03/08/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ _____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի ստանդ, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌ-Վ վարչության ԿՈՒՎԺ թիվ 4 բաժնի հարկային տեսուչ

Սահակ

Էլեն Պողոսյան