

ԱԿՏ N Ք/1136-2021-Ա

05 հոկտեմբեր 2021թ.

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ,
Գավառ համայնք

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի
ղեկավարի 29.07.2021 թվականի թիվ Ք/1136-2021-Ա հանձնարարագրի հիմքով

Տեսչական մարմնի Գեղարքունիքի տարածքային բաժնի պետի տեղակալ Ավետիք Սամվելի
Մարտիրոսյանը և նույն բաժնի ավագ մասնագետ Խաչատուր Վասիլի Դադոյանը ս/թ.-ի օգոստոսի
30-ից մինչև սեպտեմբերի 3-ը ներառյալ ստուգում իրականացրեցին ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գավառ
համայնքի Գետեոն Միքայելյան 6 հասցեում /կառուցապատող Գավառի համայնքապետարան/
վերակառուցվող «Գավառ համայնքի թիվ 8 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի շենքի շինարարական
աշխատանքների վերաբերյալ:

Օբյեկտի նկարագիրը և փաստացի իրավիճակը

Ըստ նախագծի /«Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ/ նախատեսված է հիմնական մասնաշենքի չվերանորոգված
հատվածը հիմնանորոգել, տեղադրել նոր մետաղապլաստե դռներ և պատուհաններ: Հատակներն
իրականացնել վինիլային փաթեթցային նյութերով, նոր բետոնյա հատակի և ցեմենտավազե
հարթեցնող շերտի վրա: Վերանորոգվող հատվածում կառուցել սանյանգույց, նոր ինժեներական
ուղիներով: Ջեռուցումն իրականացնել առկա կաթսայանից, տեղադրել այլումինե ջեռուցիչ սարքեր,
վերանորոգումից առաջ ամբողջովին փոխել էլեկտրական լուսավորության ներքին ցանցը, կառուցել
նոր արտաքին կույուղու ցանց համապատասխան մաքրման ստացիոնար կայանով: Հիմնական
մասնաշենքի տաքացման և խոհանոցային մասնաշենքի արտաքին պատերի մասնակի հատվածներ
սվաղել ցեմենտավազե շաղախով և հարդարել «կորոեդ 3» տեսակի սվաղանյութով: Կառուցել
մետաղական էվակուացիոն արտաքին աստիճանավանդակներ բոլոր մետաղական տարրերի երկտակ
յուղաներկումով:

Ըստ նախագծի /«Ս-Փրոջեքթ» ՍՊԸ/ նախատեսված է տեղադրել սպիտակ պատուհաններ,
պլաստմասե պատուհանագոգերով: Թեքությունների սվաղը քանդել, վերականգնել, ծեփամածկել և
ներկել լատեքսային ներկով սվաղի անկյունակների կիրառմամբ: Սանհանգույցների և
աշխատասենյակների դռները տեղադրել մետաղապլաստե պրոֆիլներից, իսկ գլխավոր մուտքի
դռները այլումինե ջերմակամուրջով ապակե փաթեթով: Աշխատասենյակում և միջանցքներում
նախատեսված է կատարել պատերի և առաստաղի գաջի սվաղ, պատերը և առաստաղը ծեփամածկել
և ներկել լատեքսային ներկով: Սանհանգույցներում նախատեսված է հատակները կառուցել խեցե
սալիկներով, պատերը պատել կերամիկական սալիկներով: Կաթսայատանը և սանհանգույցների
միջանցքներում հատակները կառուցել պրեսգրանիտից, մնացած բոլոր սենյակներում իրականացնել
4մմ հաստությամբ վինիլային հատակներ: Նոր կառուցվող կույուղու և ջրամատակարարման ցանցերը
միացնել գոյություն ունեցող գործող ցանցերին, կառուցել էլեկտրական լուսավորության ցանց,
տեղադրել նոր մուտքային վահանակ, կառուցել ջրային ներքին ցանց, տեղադրել կաթսա և այլումինե
ջեռուցիչ սարքեր: Անցկացնել կույուղու և ջրագծի արտաքին ցանցեր:

Ստուգման պահին շինարարական աշխատանքներն ավարտված չէին, ինչպես նաև աշխատանքներն ընթանում էին նախագծային շեղումներով:

Ստուգմամբ պարզվել է՝

1. Առկա է անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական /N 05-001-098-009/,
2. Համայնքի ղեկավարի կողմից 2019թ. Փետրվարի 11-ին և 2019թ. սեպտեմբերի 13-ին տրվել են N 19/4-2 և 19/18-3 նախագծման թույլտվությունները, որոնք համապատասխանում են սահմանված կարգին,
3. Նախագծման տեխնիկական պայմանների վերաբերյալ փաստաթղթեր կառուցապատողի կողմից տրամադրվել են,
4. Իրազեկումը կատարվել է համայնքապետարանի կողմից սահմանված կարգին համապատասխան,
5. Ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերը լրիվ կազմով մշակվել են «Ս-Փրոջեքթ» ՍՊԸ-ի լիցենզիա N 17030 և «Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ-ի կողմից լիցենզիա N 17533

Նախագծային փաստաթղթերը.

ա/ փորձաքննություն անցել են «ՀՀ նախագծերի պետական արտագերատեսչական փորձաքննություն» ՓԲԸ-ի կողմից լիցենզիա N 6577-01,

բ/ նախագիծը համաձայնեցվել է Գավառ համայնքի ղեկավարի կողմից,

Համաձայնեցված նախագիծը համապատասխանում է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքին,

6. N 018 շինարարության թույլտվությունը 2020թ. Հոկտեմբերի 6-ին տրվել է Գավառ համայնքի ղեկավարի կողմից,

7. Համաձայն 2020թ. սեպտեմբերի 16-ին տրված թիվ 2-5 ձևի տեղեկանքի՝

շինարարությունը իրականացվելու է «ՆիկԴավ Գրուպ» ԲԲԸ-ի միջոցով՝ լիցենզիա N 11940

հեղինակային հսկողությունը հանձնարարված է «Ս-Փրոջեքթ» ՍՊԸ-ին լիցենզիա N 17030 և «Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ-ին լիցենզիա N 17533

տեխնիկական հսկողությունը հանձնարարված է «Լիլ-Ռուզ» ՍՊԸ-ին լիցենզիա N 15384

8. Օբյեկտում՝

շինարարական աշխատանքները իրականացվում են «ՆիկԴավ Գրուպ» ԲԲԸ-ի կողմից նախագծային շեղումներով

հեղինակային հսկողությունը «Ս-Փրոջեքթ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացվում է սահմանված կարգին ոչ համապատասխան

տեխնիկական հսկողությունը «Լիլ-Ռուզ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացվում է սահմանված կարգին ոչ համապատասխան

9. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են համաձայնեցված նախագծին ոչ համապատասխան

Ծածկված, միջանկյալ աշխատանքների ընդունման ակտերը բացակայում են
Բետոնի փորձարկումների ակտերն առկա են

10. Շինարարության վարման մատյանը բացակայում է:

11. Ստուգմամբ հայտնաբերվել են հետևյալ խախտումներ.

1. Տեխնիկական հսկողություն իրականացնող «Լիլ-Ռուզ» ՍՊ ընկերությունը աշխատանքներն իրականացրել է սահմանված կարգի խախտումներով, այսինքն բացակայում են ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության վարման մատյանը /ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998թ. N 44 հրաման, «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ», կետ 4, ՀՀՇՆ I-3.01.01-08 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրաման 14.01.2008թ. N 11-Ն որոշում, հավելված Ա և Դ/,
2. Հեղինակային հսկողություն իրականացնող «Ս-Փրոջեքթ» ՍՊ ընկերությունը աշխատանքներն իրականացրել է սահմանված կարգի խախտումներով, այսինքն բացակայում են ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության վարման մատյանը, ինչպես նաև առկա են նախագծային շեղումներ.
 - Ըստ նախագծի /նախագծող կազմակերպություն «Ս-Փրոջեքթ» ՍՊԸ/ գրադարանի մասնաշենքի խաղասենյակի մի հատվածում նախատեսված է սանհանգույց և խաղասենյակում պատին կից՝ կտրվածքում, զուգարանակոնք, սակայն կառուցված է ընդհանուր խաղասենյակ: Դահլիճում, ընթերցասրահում, խաղասենյակում, 2 /երկու/ սենյակներում և գրապահոցում նախատեսված է վինիլային հատակ, սակայն հատակը երեսպատված է պրեսգրանիտով և լամինատով:
 - Ըստ նախագծի /նախագծող կազմակերպություն «Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ/ մանկապարտեզի երկհարկանի մասնաշենքի խաղասենյակում և ննջասենյակում նախատեսված է վինիլային հատակ, սակայն երեսպատված է լամինատով: Ննջասենյակից դեպի դուրս բացված է դուռ, որը նախատեսված չէ նախագծով: /ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության 28.09.1998թ. N 143 հրաման, «Շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացման հրահանգ», կետ 4, ՀՀՇՆ I-3.01.01-08 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրաման 14.01.2008թ. N 11-Ն որոշում, հավելված Ա և Դ/,
3. Շինարարություն իրականացնող «ՆիկԴավ Գրուպ» ԲԲ ընկերությունը աշխատանքներն իրականացրել է նախագծային շեղումներով, այսինքն.
 - Ըստ նախագծի /նախագծող կազմակերպություն «Ս-Փրոջեքթ» ՍՊԸ/ գրադարանի մասնաշենքի խաղասենյակի մի հատվածում նախատեսված է սանհանգույց և խաղասենյակում պատին կից՝ կտրվածքում, զուգարանակոնք, սակայն կառուցված է ընդհանուր խաղասենյակ: Դահլիճում, ընթերցասրահում, խաղասենյակում, 2 /երկու/ սենյակներում և գրապահոցում նախատեսված է վինիլային հատակ, սակայն հատակը երեսպատված է պրեսգրանիտով և լամինատով:

- Ըստ նախագծի /նախագծող կազմակերպություն «Թիվ 28 ՇՄՇ» ԲԲԸ/ մանկապարտեզի երկհարկանի մասնաշենքի խաղասենյակում և ննջասենյակում նախատեսված է վինիլային հատակ, սակայն երեսպատված է լամինատով: Ննջասենյակից դեպի դուրս բացված է դուռ, որը նախատեսված չէ նախագծով:
- Բացակայում են ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության վարման մատյանը: /«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, 9-րդ հոդված, 2-րդ մաս, ենթակետ Բ, ՀՀՇՆ I-3.01.01-08 «Շինարարական արտադրության կազմակերպման աշխատանքների կատարում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի հրաման 14.01.2008թ. N 11-Ն որոշում, 4-րդ գլուխ, 9-րդ կետ, 1-ին և 2-րդ ենթակետեր/,

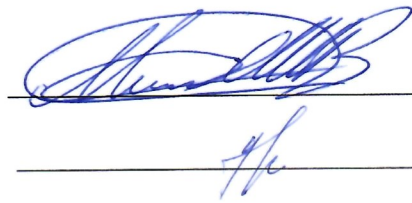
11. Այլ տվյալներ _____

Ստուգման ակտը կազմեցին՝

Ավետիք Սամվելի Մարտիրոսյան

Խաչատուր Վասիլի Դադոյան

Ստուգման ակտը կազմված է 4 էջից և 5 օրինակից, որոնցից մեկը հանձնված է



Ստուգման ակտի մեկ օրինակը ստացա՝

“ ” _____ 2021թ.