2021թ հոկտեմբերի 25-ի ժամը 11:00-ին ք. Երևան, Արշակունյաց 5, 311ս. հասցեում կկայանա թիվ ՍՆԴ/0162/04/20 սնանկության գործով «Էլլեն» ԲԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի աճուրդը հետևյալ 2 լոտով.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| հ/հ | Գույքի անվանումը | Գտնվելու վայրը | Գույքի նկարագրությունը, վիճակը | Մեկնարկային գինը, ՀՀ դրամ |
| 1 | Հողամաս  Կադաստրային ծածկագիրը- 11-003-0047-0039 | Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան Գորկու փող; թիվ 35/3 | Ընդ. Մակերեսը 274,2 քմ  Հողամասը սահմանազատված է ցանկապատով  Առկա են ծառեր  Բարեկարգման աշխատանքներ կատարված չեն  Հողամասի նպատակային նշանակությունը-բնակավայրերի  Գործառնական նշանակությունը- բնակելի կառուցապատման  Հողամասի նկատմամբ իրավունքը – սեփականություն  Հողամասի կադաստրային արժեքը վճարված չէ- վճարում է գնորդը | 5 200 000 |
| 2 | Հողամաս  Կադաստրային ծածկագիրը- 11-003-0047-0040 | Տավուշի մարզ, ք. Դիլիջան Գորկու փող; թիվ 35/4 | Ընդ. Մակերեսը 202,1 քմ  Հողամասը ասֆալտապատ է  Մասամբ պարսպապատ, պարիսպը զբաղեցնում է 1քմ 1,1 քմ հատույթի մակերես, ընդհ. 10,5 գ/մ  Առկա են ծառեր  Բարեկարգման աշխատանքներ կատարված չեն  Հողամասի նպատակային նշանակությունը- բնակավայրերի  Գործառնական նշանակությունը- բնակելի կառուցապատման  Հողամասի նկատմամբ իրավունքը – սեփականություն  Հողամասի կադաստրային արժեքը վճարված չէ- վճարում է գնորդը | 4 300 000 |

Հողամասերը ծանրաբեռնված են կադաստրային արժեքով, որը վճարում է գնորդը, գույքի սեփականության փոխանցման, պետական գրանցման հետ կապված ծախսերի հետ միասին:

Աճուրդում հաղթող մասնակից է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդին մասնակցելու համար ցանկացողները պետք է ներկայացնեն աճուրդի մասնակացության հայտ, որին կից՝ ա) ֆիզիկական անձի դեպքում` անձնագրի պատճեն, անհատ ձեռնարկատեր հայտատուների դեպքում՝ պետական հաշվառումը հավաստող փաստաթղթի և անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները, իսկ տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց դեպքում` պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթի և կանոնադրության, ինչպես նաև իրավաբանական անձի և տեղական ինքնակառավարման մարմինների ներկայացուցչի անձը հաստատող փաստաթղթի պատճենները, լիազորագիր, եթե հայտատուն հանդես է գալիս լիազորված անձի ﬕջոցով, բ) աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարումը հաստատող փաստաթղթերը: Մասնակցության վճարը և նախավճարը կազմում են տվյալ լոտի մեկնարկային գնի համապատասխանաբար 1 և 5 տոկոսները:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք պետք է ներկայացնեն ծանուցում, որին կից. ա) ֆիզիկական անձի դեպքում` անձնագրի պատճեն, անհատ ձեռնարկատերերի դեպքում` դրանց պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի, իսկ տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց դեպքում՝ պետական գրանցումը հավաստող փաստաթղթերի և կանոնադրության պատճենները, լիազորագիր, եթե աճուրդի մասնակից չհամարվող անձը հանդես է գալիս լիազորված անձի ﬕջոցով:

Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար, ովքեր ցանկություն ունեն ներկա գտնվել աճուրդին, սահմանվում է մուտքի վճար, որի չափը կազմում է 5.000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի մասնակցության վճարը և նախավճարը, աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց մուտքի վճարը վճարվում են պարտապանի անվամբ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ»ՓԲԸ-ի թիվ 35 մասնաճյուղում բացված 16069032965312 սնանկության հատուկ հաշվին՝ մինչև հայտ և /կամ ծանուցում ներկայացնելու պահը: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները, ինչպես նաև աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք սույն հայտարարությունից հետո՝ մինչև աճուրդի անցկացման օրվանից 3 օր առաջ՝ ժամը 16:00-ն կարող են. հայտ ներկայացնել, իսկ աճուրդի մասնակից չհամարվող անձինք՝ ծանուցում ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան /հասցե՝ ք. Երևան, Օտյան 53/2/: Հայտ և ծանուցում ներկայացրած մասնակիցները աճուրդին պետք է ներկայանան անձը հաստատող փաստաթղթով, կամ լիազորությունները հաստատող (հավաստող) պատշաճ վավերացված փաստաթղթով: Աճուրդն անցկացվում է բաց դասական եղանակով՝ հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Լոտի վաճառքից հետո հաղթած մասնակիցը և կազմակերպիչը ստորագրում են սակարկությունների արդյունքների մասին արձանագրություն և հաղթողը պարտավորվում է տասը օրվա ընթացքում պարտապանի սնանկության հատուկ հաշվին վճարել լոտի գնման գինը՝ հաշվանցելով նախավճարը: Նշված ժամկետում վաճառքի գինն ամբողջությամբ չվճարելու դեպքում աճուրդը համարվում է չկայացած, իսկ աճուրդի հաղթողի կողﬕց վճարված նախավճարը և մասնակցության վճարը չեն վերադարձվում:

Եթե համապատասխան հայտ ներկայացրած անձը աճուրդին չի մասնակցում կամ մասնակցում է, սակայն չի հաղթում, ապա նրա կողﬕ վճարված նախավճարը ենթակա է վերադարձման, իսկ աճուրդի մասնակցության վճարը վերադարձման ենթակա չէ: Աճուրդի մասնակցության վճարը անկախ աճուրդի արդյունքներից հայտ ներկայացրած մասնակիցներին վերադարձման ենթակա չէ:

Գույքի մասին այլ տեղեկություններ ստանալու, ինչպես նաև աճուրդի կանոնակարգին ծանոթանալու համար զանգահարել «Էլլեն» ԲԲԸ-ի սնանկության գործով կառավարիչ Ռուզան Հովհաննիսյանին՝ 093372705 հեռախոսահամարով: