

Լոտ 1. ք. Երևան, Նոր-Նորք, Մյասնիկյան պող, թիվ 22/3 հասցեում գտնվող հողամաս:
Հողամասի բնութագրերը.

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-008-0239-0016, մակերեսի չափը՝ 0,09405 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

Հողամասի մակերևույթը հարթ է և մոտ է կոմունիկացիաներին: Հարևանությամբ առկա են Ջրաշխարհը և այլ կոմերցիոն անշարժ գույքի միավորներ:

Անշարժ գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա, որի հիմքով գրանցված է գրավառուի սահմանափակումը (գրավի իրավունքը):

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են այլ սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 98.100.000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ջրվեժ, 18-րդ փողոց, 13-15 հասցեում գտնվող բնակելի տուն:
Հողամասի բնութագրերը.

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-057-0144-0010, մակերեսի չափը՝ 0.16 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

Շինությունների բնութագիրը՝ 1190 ք.մ բնակելի տուն, 243.88 ք.մ բնակելի տուն, 319.06 ք.մ բնակելի տուն, 10.47 ք.մ լվացարան, 5.03 ք.մ զուգարան, 12.4 ք.մ բաղնիք լվացքատուն, 21.4 ք.մ ջրավազան, պարիսպ՝ 9.8 ք.մ և 22.5 խ.մ ծավալով:

Առկա է ինքնակամ կառույց 118.5 քմ, ինքնակամ պարիսպ 3.6 քմ, ինքնակամ զբաղեցրած հողամաս՝ 200.1 ք.մ ինքնակամ շինություն՝ 47.60 ք.մ, որը հաշվարկների մեջ չի ներառվել:

Բնակելի տան ավարտվածության աստիճանը 50-80 տոկոս: Լվացարանը և զուգարանը գրանցվել են ներքին մակերեսներով:

Անշարժ գույքը իրենից ներկայացնում է 2 և 3 վերգետնյա հարկով 3 առանձնատուն: Կառույցի հիմնապատերի շարվածքը իրականացված է քարից, միջհարկային ծածկերը իրականացված են երկաթ-բետոնից: Տարածքը ապահովված է ջրամատակարարմամբ, գազաֆիկացված չէ: Կառույցի մուտքի դուռը՝ դարպասը երկաթյա է, ներսի դռները և պատուհանները՝ մետաղոպլաստից շրջանակներով են և տեղադրված են մասամբ: Սենյակների հատակը իրականացված է հարթբետոնից: Սանհանգույցը սալիկապատված է: Տանիքածածկը իրականացված է թիթեղից: Բակը բարեկարգ չէ, առկա է անավարտ ջրավազան:

Անշարժ գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա, որի հիմքով գրանցված է գրավառուի սահմանափակումը (գրավի իրավունքը):

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են այլ սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 225.540.000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. ք. Երևան, Թբիլիսյան խճուղի 22/12 հասցեում գտնվող հողամաս:
Հողամասի բնութագրերը.

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-001-0447, մակերեսի չափը՝ 0.010419 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման:

Գնահատվող գույքը տեղակայված է ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Թբիլիսյան խճ., թիվ 22/12 հասցեում և իրենից ներկայացնում է բնակելի կառուցապատման հասարակական գործառնական նշանակության 104.19 ք.մ մակերեսով սեփական հողակտոր: Հողամասը մոտ

6.8 մ ճակատային մասով հարում է Թբիլիսյան խճուղուն: Հողամասի մակերևույթը հարթ է, մոտ է կոմունիկացիաներին: Հարևանությամբ առկա են բնակելի և կոմերցիոն անշարժ գույքի միավորներ:

Հողամասը, ճակատային մասից, մետաղական դարպասներով, իսկ կողային հատվածները՝ մետաղական ցանցով, ապօրինի ձևով, փակված է հողամասի ետնամասում գտնվող անշարժ գույքի սեփականատիրոջ կողմից: Գնորդը իր ուժերով, միջոցներով, իր հաշվին և առանց սնանկության գործով կառավարչին որևէ պահանջ ներկայացնելու և մասնակից դարձնելու իրականացնելու է վաճառվող հողամասի նկատմամբ վերը նշված ապօրինությունների վերացման իրավական և անհրաժեշտ այլ գործընթացը և գործողությունները:

Անշարժ գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա, որի հիմքով գրանցված է գրավառուի սահմանափակումը (գրավի իրավունքը):

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 3.330.000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. ՀՀ, Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Շ. Ազնավուրի փողոց թիվ 2 բնակելի տուն: Հողամասի բնութագրերը.

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-094-0139-0002, մակերեսի չափը՝ 0.25 հա, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ բնակելի կառուցապատման:

Շինությունների բնութագրերը՝ բնակելի տուն՝ 2619.7 քմ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 04-094-0139-0002-001:

Անշարժ գույքը իրենից ներկայացնում է 2 վերգետնյա հարկով բնակելի տուն: Կառույցի հիմնապատերի շարվածքը իրականացված է քարից, միջհարկային ծածկերը իրականացված են երկաթ-բետոնից: Տարածքը ապահովված է ջրամատակարարմամբ, գազաֆիկացված չէ: Կառույցի մուտքի դուռը՝ դարպասը երկաթյա է, ներսի դռները և պատուհանները՝ մետաղալաստից շրջանակներով են և տեղադրված են մասամբ: Սենյակների հատակը իրականացված է հարթաբետոնից: Տանիքածածկը իրականացված է կղմինդրից: Տրանսպորտային ապահովվածությունը բավարար է: Բակը բարեկարգ չէ:

Անշարժ գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա, որի հիմքով գրանցված է գրավառուի սահմանափակումը (գրավի իրավունքը):

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են այլ սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 200.700.000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. ք. Երևան, Տերյան փողոց, 8 շենք, թիվ 46/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /կիսակառույց հյուրանոցային համալիր/:

Շինությունների բնութագրերն ըստ առանձին շինությունների.

o Կիսակառույց հյուրանոցային համալիր. կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0426-0010-001-109, մակերեսի չափը՝ 115.1 ք.մ., նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական:

o Տարածք. կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-006-0426-0010-001-103, մակերեսի չափը՝ 5.4 ք.մ., նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական:

Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 21112018-01-0083 սեփականության վկայականի «Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ» բաժնում արտացոլված տեղեկատվության, մեջբերում եմ. «Առկա է 8.7 քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինություն: Շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ

/հատկացված/ 2790.0 քմ մակերեսով հողամասի և 315.1 քմ մակերեսով շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նկատմամբ սեփականատիրոջ /սեփականատերերի/ բաժնեմասը կազմում է 12000/1445026: 5.4 քմ մակերեսը հանդիսանում է ընդհանուր բաժնային սեփականություն Տերյան փող. 8 շենք 46 և 46/1 տարածք հասցեների սեփականատերերի համար 1/2 բաժնեմասերով:»

Անշարժ գույքը տեղակայված է բազմաբնակարան շենքի 5-րդ հարկում, որը գտնվում է ք. Երևան, Կենտրոն, Տերյան փողոց, 8 շենք, բն. թիվ 46/1 հասցեում: Անշարժ գույքը գտնվում է կապիտալ վերանորոգված վիճակում՝ պատուհանները մետաղապլաստե շրջանակներով է, միջսենյակային դռները փայտյա, մուտքի դուռը երկաթյա է՝ փայտից երեսապատումով, առաստաղը և պատերը՝ հարդարված են ջրաէմուլսիոն լուծույթով, հատակը սենյակներում իրականացրած է՝ լամինատից, խոհանոցը սալիկապատված է: Սանհանգույցի և լոգարանի պատերը և հատակը սալիկապատ է: Առկա է լույս, ջուր, գազ, անհատական ջեռուցման համակարգ:

Սեփականության վկայականում առկա 5.4 ընդհանուր բաժնային սեփականության և 8.7 քմ ինքնակամ կառույցի համար հաշվարկ չի կատարվի և չի ներառվել շուկայական արժեքի հաշվարկում:

Անշարժ գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա, որի հիմքով գրանցված է գրավառուի սահմանափակումը (գրավի իրավունքը):

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են այլ սահմանափակումներ:

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 84.780.000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ համայնք Ծովագյուղ Սևան-Ճամբարակ խճուղի 6.3 կմ թիվ 1 հասցեում գտնվող հանգստյան տուն:

Հողամասի բնութագրերը.

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-049-2067-0011, մակերեսի չափը՝ 5.4925 հա, նպատակային նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող տարածքների, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հանգստի համար նախատեսված, գրանցված իրավունքի տեսակը՝ վարձակալություն: Հողամասի վարձակալության պայմանագիրը գործում է մինչև 20.08.2044 թ.:

Շինությունների բնութագրերը.

Վարչական շենք՝ 3525.18 քմ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-004-2067-0011-001, ենթակայան՝ 50 քմ., կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-049-2067-001-002, հարթակ՝ 179.2 քմ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-049-2067-001-003, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն:

Անշարժ գույքը առանձին կանգնած քարե շինություն է՝ չգործող հյուրանոցային համալիր, տեղակայված Գեղարքունիքի մարզ համայնք Ճամբարակ Սևան-Ճամբարակ խճուղու 6.3 կմ: Տեղագնության և գույքագրման պահին անշարժ գույքի ներքին հարդարման աշխատանքները գտնվում էին անավարտ վիճակում՝ դռներն ու պատուհանները մետաղապլաստ է, առաստաղը և պատերը՝ ներկանյութ, գաջասվաղ և ծեփամածիկ, հատակը՝ բետոնյա երեսավաղ, սանհանգույցի պատերը և հատակը մասնակի սալիկապատ է, էլ. հաղորդալարերի մոնտաժման աշխատանքները կատարված են, օդափոխման համակարգերի մոնտաժման աշխատանքները ավարտված են: Անշարժ գույքն ունի երկկողմանի ճակատային մաս՝ դեպի Սևանա լիճ և դեպի Սևան-Ճամբարակ խճուղի (գլխավոր ճանապարհ):

Անշարժ գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա, որի հիմքով գրանցված է գրավառուի սահմանափակումը (գրավի իրավունքը):

Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են այլ սահմանափակումներ:
Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 598.950.000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7. ՀՀ, ք. Երևան, Աղբյուր Սերոբի փողոց, 10 շենք, թիվ 35 հասցեի բնակարան:
Բնակարանը տեղակայված է բազմաբնակարան բարձրահարկ շենքի 3-րդ հարկում: Շենքի վերելակը դեպի 3-րդ հարկ կանգ չի առնում:
Անշարժ գույքը հանդիսանում է հաջորդող գրավի առարկա, որի հիմքով գրանցված է գրավառուի սահմանափակումները (գրավի իրավունքները): Գույքը հանդիսանում է հաջորդող գրավի առարկա:
Անշարժ գույքի նկատմամբ կիրառված են այլ սահմանափակումներ:
Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է 28.530.000 ՀՀ դրամ: