

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«09» սեպտեմբերի 2021թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Հայկ Հարությունյան, ուսումնասիրելով 13.02.2017թ-ին հարուցված թիվ 02946956 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.01.2017թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/1301/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հրաչիկ Ռաֆիկի Զազեյանից հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 386311 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում՝ արգելանք է դրվել պարտապան՝ Հրաչիկ Ռաֆիկի Զազեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնքում գրանցված 05-049-106-070, 05-049-141-275, 05-049-120-145 և 05-049-120-144 ծածկագրով գյուղ նշանակության հողամասերի վրա, որի նկատմամբ իրականացված փորձարկման եզրակացությունը 03.09.2021թ-ին մուտք է եղել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի:

09.09.2021թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի մուտք է եղել պահանջատեր «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի գրությունը, որով հայտնել է, որ թիվ ԳԴ4/1301/02/16 կատարողական թերթով պարտապանի պարտավորությունը բանկի հանդեպ 07.09.2021թ-ին կազմում է 409236 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հրաչիկ Ռաֆիկի Զազեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնքում գտնվող՝ 05-049-106-070, 05-049-141-275, 05-049-120-145 և 05-049-120-144 ծածկագրերով /գյուղ նշանակության հողամասեր/

Ի/Ի	լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Ի/Կ անվանված մեկնարկային գինը	գույքի բանակը
1	Խոտհարք՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնք /սեփականության իրավունքի վկայականի համար 1157823, ծածկագիր 05-049-120-145	40000 ՀՀ դրամ	30000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	Վարելահող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համայնք /սեփականության իրավունքի վկայականի համար 1157813, ծածկագիր 05-049-106-070	430000 ՀՀ դրամ	322500 ՀՀ դրամ	1 հատ



3	Խոտհարք ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համանք/սեփականության իրավունքի վկայականի համար 1157822, ծածկագիր 05-049-120-144	130000 ՀՀ դրամ	97500 ՀՀ դրամ	1 հատ
4	Խոտհարք ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ծովագյուղ համանք/սեփականության իրավունքի վկայականի համար 1157804, ծածկագիր 05-049-141275	510000 ՀՀ դրամ	382500 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28.10.2021թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենսով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ համաձայն կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրան կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

