

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06. 09. 2021թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Վահագն Սիմոնյանս ուսումնասիրելով «22» 04 2020թ-ին վերսկսված թիվ 01464185 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ-3/0331/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արտակ Արզանյանից մինչև 2014թ. ապրիլի 9-ին ծնված Ալեքս Պարոնյանի չափահաս դառնալը հոգուտ Քրիստինե Պարոնյանի բռնագանձել ամսական 30000 ՀՀ դրամ՝ քրպոս անչափահաս երեխայի ապրուստի միջոց՝ ալիմենտ: Ալիմենտը բռնագանձել յուրաքանչյուր ամիս, սկսած դատարան դիմելու օրվանից՝ 2015թ. հուլիսի 6-ից:

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ-3/1019/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղում գտնվող 326.2 քմ մակերեսով բնակելի տունը, 0.108 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը (վկայական թիվ 571539, կադաստրային համարներ՝ 09-045-074-1.1 և 09-045-074-1) և 0.16 հա մակերեսով տնամերձ հողամասը (վկայական՝ 571540, կադաստրային համար՝ 09-045-114-9) հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Սերյոժա Արզանյանի, Մարիետա Արզանյանի, Արտուշ Արզանյանի, Անահիտ Արզանյանի, Արտակ Արտուշի Արզանյանի և Արփինե Արզանյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ Սերյոժա Արզանյանի և Մարիետա Արզանյանի համաչափ գումարները թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2015թ. օգոստոսի 11-ի թիվ ՍԴ-3/0331/02/15 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված Քրիստինե Գագիկի Պարոնյանի հանդեպ Արտակ Արտուշի Արզանյանի ունեցած անչափահաս երեխայի համար ալիմենտի չվճարված պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/6-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2015թ. օգոստոսի 11-ի թիվ ՍԴ-3/0331/02/15 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով Սերյոժա Արզանյանին, Մարիետա Արզանյանին, Արտուշ Արզանյանին, Անահիտ Արզանյանին, Արտակ Արտուշի Արզանյանին և Արփինե Արզանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ գյուղում գտնվող 25000 քմ վարելահողից (վկայական՝ 571542, կադաստրային համար՝ 09-045-127-10) առանձնացնել 4166.66 քմ՝ ըստ «Վարմօն Ռիելթի» ՍՊ ընկերության 2018թ. փետրվարի 16-ի թիվ «040-01/Վ/018» փորձագետի եզրակացությամբ հողամասերի սխեմատիկ հատակագծով առանձնացված գծանշումով տրված տարբերակի:

Արտակ Արտուշի Արզանյանից հոգուտ Քրիստինե Գագիկի Պարոնյանի բռնագանձել 72000 (յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ՝ որից 4000 (չորս հազար) ՀՀ դրամը՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 68000 (վաթսուհին հազար) ՀՀ դրամը՝ որպես փորձաքննության կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարտապան Արտակ Արտուշի Արզանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ համայնքում գտնվող անշարժ գույքերի գնահատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն: Ըստ փորձաքննության եզրակացության Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ համայնքում գտնվող բնակելի տան գնահատման արժեքը կազմել է 8.400.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Արտակ Արտուշի Արզանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Խնձորեսկ համայնքում գտնվող բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արտակ Արտուշի Արզանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Սյունիքի մարզ, գ. Խնձորեսկ, 326.2 քմ մակերեսով բնակելի տուն, 0.108 հա մակերեսով տնամերձ հողամաս / վկ. համար 571539, ծածկագիր 09-045-074-1 /	8.400.000	6.300.000	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ barkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 22 » 10 2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Մատակարարող հարկադիր կատարման մասին, ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ս Ա Ն Ո Ր Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնը պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Վ.ՍԻՄՈՆՅԱՆ