

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.09.2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Աննա Զաքարյանս ուսումնասիրելով 04.08.2021թ. հարուցված թիվ 07941958 կատարողական վարույթի նյութերը

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.07.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/11420/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հովհաննես Հարությունի Հակոբյանից հագուր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 14.393,59 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով սահմանված տոկոսներ: Բռնագանձել 103.737,5 ՀՀ դրամ՝ որպես Հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Գումարների բռնագանձումը տարածել 16.01.2019թ.-ին կնքված թիվ ԳՊ19/205-12 Անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի համաձայն գրավադրված՝ քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ռուբինյանց փողոց, 1 շենք, 57 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 /հինգ/ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարզվել է, որ գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ռուբինյանց փողոցի 1 շենքի թիվ 57 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 13.09.2021թ. դրությամբ կազմում է 24.500.000 ՀՀ դրամ:

«Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն հասցեագրված 13.09.2021թ. թիվ 443-7532 գրությամբ հայտնվել է, որ թիվ ԵԴ/11420/17/21 կատարողական թերթով պարտապան Հովհաննես Հակոբյանի գործով վարկային պարտավորության չափը 13.09.2021թ. դրությամբ կազմում է 17.966,46 ԱՄՆ դոլար և 108.737,50 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով:

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Երևան քաղաքի, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ռուբինյանց փողոց 1 շենքի թիվ 57 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	24.500.000 ՀՀ դրամ	18.375.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ **18.11.2021թ.:**

**Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.**

Հարկադիր կադարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական գործողությունները:

**ԱՎԱԳՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ**

**Ա. ԶԱՔԱՐՅԱՆ**

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխանփառային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխափառային օրը, կայքում գեփեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխափառային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխափառային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: