

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՏ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 60362/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

14.10.2021թ.

1. ՀԱՄԼԵՏ ԱՀԱՐՈՆԻ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

ՀՎՀՀ 40073072

2. ԵՐԵՎԱՆ, ՀՅՈՒՄԻՍԱՅԻՆ ՊՈՂ.5 ՇԵՆՔ, 81 ԲՆ.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3004550306

(Ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները
և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Համլետ
Ահարոնի Թադևոսյանի կողմից 2020 թվականին վարձակալությունից ստացված եկամուտը կազմել է **90,896,254**
դրամ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 141-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է,
եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ, 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի վարձակալական վճարների մասով եկամտային
հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական
վճարների հանրագումարը 60,0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական
անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով: Ֆիզիկական անձինք օրենսգրքով
սահմանված դեպքերում պարտավոր են մինչև հաշվետու տարվան հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը
ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի և սոցիա-
լական վճարի տարեկան հաշվարկ (ծևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի
N3 հավելվածով) և հաշվարկված եկամտային հարկի գումարները վճարել պետական բյուջե՝ մինչև հաշվետու
տարվան հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից
ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ 0.04% չափով, դրանց
վճարման ժամկետից անցած ամբողջ ժամանակաշրջանի համար, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և

պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից 2020 թվականի համար հարկային մարմին չի ներկայացվել եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ: 2020 թվականին ստացված եկամուտների հաշվարկը ներկայացվում է ստորև՝ աղյուսակի տեսքով.

Վարձակալի անվանում	Վարձակալված տարածքի հասցեներ	Եկամուտի ստացման ամիսներ	Վարձավճար	Հաշվարկ	Եկամուտներ
«ՍԻԹԻ» ՍՊԸ ՀՎՀՀ 01282006	Երևան, ԽաղաղԴոնի 13	12	500,000	500,000*12	6,000,000
	Երևան, ԽաղաղԴոնի 13/2	12	600,000	600,000*12	7,200,000
	Երևան, ԽաղաղԴոնի 13/1	12	1,000,000	1,000,000*12	12,000,000
«ՈՍԿԵ ԳԱԳԱԹ» ՍՊԸ ՀՎՀՀ 01235765	Երևան, Օհանյանի փող. 9/9	11ամիս 8 օր	2,500,000	2,500,000/31*8+2,500,000*11	28,145,161
	Երևան, Բաշինջաղյան փող. 178/4	12	2,500,000	2,500,000*12	30,000,000
«ԷՄ ՈՒԱՅ ԷՄ ՀՈՍՓԻԹԱԼԻԹԻ» ՀՎՀՀ 00142001	Երևան, Փ. Բուզանդի փող. 17 շենք, 52 բն.	8	266,670	266,670*8	2,133,360
	Երևան, Փ. Բուզանդի փող. 17 շենք, 108 բն.	8	211,110	211,110*8	1,688,880
«ԵՐԱՆԻ ԹՐԱՎԵԼ» ՀՎՀՀ 02659055	Երևան, Փ. Բուզանդի փող. 17 շենք, 52 բն.	4	133,330	133,330*4	533,320
	Երևան, Փ. Բուզանդի փող. 17 շենք, 108 բն.	4	105,550	105,550*4	422,200
«ՏԵԼԵԿՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ ՀՎՀՀ 02500052	Երևան, ԽաղաղԴոնի 13/1 /համաձայն ՊԵԿ տեղեկատվական բազայում առկա տվյալների/ի5 - Տեղեկություններ՝ ֆիզիկական անձանց եկամուտների և եկամտային հարկի մասին//	12			2,773,333
Ընդամենը 2020 թ.					90,896,254

Արդյունքում 2020 թվականի համար վճարման ենթակա եկամտային հարկի գումարը կկազմի **3,089,625 ՀՀ դրամ** $((90,896,254 - 60,000,000) * 10\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում հաշվարկված տույժի գումարը կկազմի՝ **218,745 ՀՀ դրամ** $(3,089,625 * 177 \text{ օր} * 0.04\%)$:

Արդյունքում, ֆիզիկական անձի կողմից 2020 թվականի համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության գումարը կկազմի **3,308,370 ՀՀ դրամ**, որից հարկ **3,089,625 դրամ**, տույժ **218,745 դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 14.10.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեյան