

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.09.2021թ.

ք. Ճամբարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Արծրուն Գրիգորյանս, ուսումնասիրելով 12.01.2021թ-ին հարուցված թիվ 06982981 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.12.2020թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/0619/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ծատուր Բալաբեկի Շահնազարյանից, Անուշ Վիկտորի Շահնազարյանից և Ռայա Նիկոլայի Դուրյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ֆինքա ՈՒՎԿ» ՓԲԸ բռնագանձել 1837,80 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

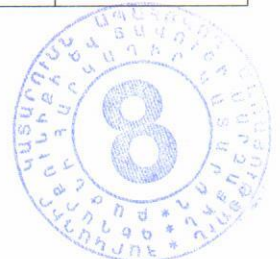
ԱԱՊ «Արմէսպետիզա» ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել է Ծատուր Բալաբեկի Շահնազարյանի անվամբ սեփականության իրավունքով գրանցված ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գ.Ձորավանք, 4-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն, տնամերձ հողամաս անշարժ գույքի փորձարկություն և գնահատվել է 8560000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ծատուր Բալաբեկի Շահնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, գ.Ձորավանք, 4-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը	Գույքի նկարագիրը	քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, Ճամբարակ համայնք, Ձորավանք 4-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն, տնամերձ հողամաս անշարժ գույք: Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ թիվ 1591912, կադաստրային համարը՝ 05-061-17-6:	Հողամասի մակերեսը՝ 0,2562 հա, բնակելի տան մակերեսը՝ 114,1 քմ և 24,0 քմ մակերեսով ծածկ: Բնակելի տունը միահարկ է, տուֆ քարով շարված, երկաթբետոնյա ծածկով և ասբոշիֆերյա տանիքածածկով է: Հատակները փայտյա են՝ թեփատախտակ, ննջասենյակները լամինատ: Մուտքի դուռը մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները փայտյա են, պատուհանների շրջանակները փայտյա են: Բակը մասնակի բարեկարգված և սահմանազատված է մետաղական ցանցով: Տունը չորս սենյակ է: Առկա է հոսանք և ջուր:	Մեկ	8.560.000 դրամ	6.420.000 դրամ



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.10.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

ստորագրություն



Ա. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

ազգանուն