



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87ա

« 14 » հոկտեմբեր 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ No. 2877-Ղ

## ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ՉԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Արման Մնացականյանս, քննարկելով ֆիզիկական անձ Կարեն Հարությունյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը,

### Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Համաձայն 24.08.2021թ. հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ N33764/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության (արձանագրությունը կցվում է)՝ ֆիզիկական անձ Կարեն Հարությունյանի (ՀՎՀՀ՝ 76849532, ՀԾՀ՝ 1612000724, հասցե՝ Վայոց Ձորի մարզ, Ելփին, 14 փ., 5 տ.) չկատարված հարկային պարտավորությունը 24.08.2021թ. դրությամբ կազմել է 108,631 դրամ, որից հարկ՝ 100,317, տույժ՝ 8,314 դրամ:

Վերոհիշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունը գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 23.09.2021թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացրել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

Համաձայն ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների՝ Ձեր կողմից Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, 2. Անդրանիկի փ., 20 շենք, 21 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը 18.09.2019թ-ից անորոշ ժամկետով ամսական 65,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով տրամադրվել է վարձակալության:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի վերոնշյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60,0 մլն. դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ 10% դրույքաչափով:

Համաձայն Օրենսգրքի 269-րդ հոդվածի 1-ին մասի, եթե ՀՀ ՊԵԿ տեղեկատվական բազայում առկա տվյալների վարձակալական պայմանագրի կողմ հանդիսացող տնտեսվարող սուբյեկտը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 267-րդ հոդվածի համաձայն համարվում է միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտ, ապա միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտներն ազատվում են միկրոձեռնարկատիրության մասով առաջացող բոլոր պետական հարկերի հաշվարկման և պետական բյուջե վճարման պարտավորությունից (այդ թվում՝ որպես հարկային գործակալ՝ հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե փոխանցելու պարտավորությունից,

ինչպես նաև օրենսգրքի 135-րդ հոդվածով սահմանված՝ շահութահարկի կանխավճարների կատարման պարտավորությունից), բացառությամբ նույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված դեպքերի: Հետևաբար՝ ֆիզիկական անձի հետ վարձակալական պայմանագիր կնքելու դեպքում՝ միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտն ազատվում է ֆիզիկական անձին վճարվող վարձավճարներից եկամտային հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե վճարելու հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Ֆիզիկական անձ Կարեն Հարությունյանի կողմից չի ներկայացվել 2019 և 2020 թվականների եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկներ և չի վճարվել եկամտային հարկի գծով պարտավորությունը:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված պարտավորությունը 24.08.2021 թվականի դրությամբ 2019 թվականի համար կազմում է 26,698 դրամ, որից հարկ՝ 22,317 դրամ, տույժ՝ 4,381 դրամ, 2020 թվականի համար կազմում է 81,933 դրամ, որից հարկ՝ 78,000 դրամ, տույժ՝ 3,933 դրամ: Հարկերը հաշվարկվել են Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետով սահմանված կարգով, տույժերը՝ Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված կարգով:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Վերադրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասին 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398-րդ հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, ՀՀ հարկային ծառայության մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 59, 88 հոդվածներով,

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ֆիզիկական անձ Կարեն Հարությունյանից գանձել 108,631 դրամ պարտավորության գումար և գանձայն ստորև ներկայացված աղյուսյակի՝

### 24.08.2021թ. դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ

| Գ/Գ | Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը | Հաշվարկված հարկ/վճար |        | Հաշվարկված տույժ | Հաշվարկված տուգանք | Ընդամենը | Վճարման ուղղությունը | Հաշվի համարը |
|-----|-----------------------------------|----------------------|--------|------------------|--------------------|----------|----------------------|--------------|
|     |                                   | առաջացման ամսաթիվ    | գումար |                  |                    |          |                      |              |
| 1   | 2                                 | 3                    | 4      | 5                | 6                  | 7= 4+5+6 | 8                    | 9            |
|     | Եկամտային հարկ                    | 20.04.2020           | 22,317 | 4,381            | -                  | 26,698   | պետական բյուջե       | 900008000490 |
|     | Եկամտային հարկ                    | 20.04.2021           | 78,000 | 3,933            | -                  | 81,933   | պետական բյուջե       | 900008000490 |

2. Այս որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ապահովող ծառայություն:
3. Գանձման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:



4. Այս պահանջարկի մեջ է մտնում <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Այս պահանջարկի կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով, ուժի մեջ մտնող օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ << վարչական դատարան:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ  
ՎԵՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ



Ա. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ

Ստացա որոշման օրինակը \_\_\_\_\_

Ստորագրություն հարկ վճարողի /կամ ֆիզ. Անձի/ պաշտ անձի անուն ազգանուն \_\_\_\_\_

ամսաթիվ \_\_\_\_\_

#### ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ՝

Հարկ վճարողի չկատարված պարտավորությունների գանձման վերաբերյալ հարկային մարմնում առկա մեկից ավելի վարույթների շրջանակներում ընդունված և ուժի մեջ մտնող որոշումներով գանձման ենթակա ընդհանուր պարտավորությունը 1.500.000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցելու դեպքում, որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ ամիս ժամկետից հետո հարկային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորությունների վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարարող ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք << պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն անավոր, հարկային մարմինը << հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնում:

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՄ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ԵՏՈՒ  
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՏԵ ԿԱԶՄՎՈՂ  
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 33764/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

1. ԿԱՐԵՆ ԿԱՄՈՅԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԱԿ ՀՎՀՀ 76849532

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,  
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ (առկայության դեպքում):

2. ՎԱՅՈՑ ԶՈՐ, ԵԼՓԻՆ 14 Փ. Տ. 5

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն):

3. 1612000724

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ՝ ՀՕԸ (հայտնի լինելու դեպքում))

24/08/2021թ.

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից.

1) 18/09/2019թ.-ից Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա 2, Անդրանիկի փողոց 20 շենք, 21 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը անորոշ ժամկետով տրամադրվել է վարձակալությամբ ամսական 65000 ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 140-րդ հոդվածի՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող, 141-րդ հոդվածի վերոնշյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ:

• Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 60.0 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

• Համաձայն Օրենսգրքի 269-րդ հոդվածի 1-ին մասի, եթե ՀՀ ՊԵԿ տեղեկատվական բազայում առկա տվյալների վարձակալական պայմանագրի կողմ հանդիսացող տնտեսվարող սուբյեկտը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ՝ Օրենսգրքը/ 267-րդ հոդվածի համաձայն համարվում է միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտ, ապա միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտներն ազատվում են միկրոձեռնարկատիրության մասով առաջացող բոլոր պետական հարկերի հաշվարկման և պետական բյուջե վճարման պարտավորությունից (այդ թվում՝ որպես հարկային գործակալ՝ հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե փոխանցելու պարտավորությունից), բացառությամբ նույն հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված դեպքերի: Հետևաբար՝ ֆիզիկական անձի հետ վարձակալական պայմանագիր կնքելու դեպքում՝ միկրոձեռնարկատիրության սուբյեկտն ազատվում է ֆիզիկական անձին վճարվող վարձավճարներից եկամտային հարկը հաշվարկելու, պահելու և պետական բյուջե վճարելու հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ ֆիզիկական անձը վարձակալական գործարքից եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ՎԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Հայտնում ենք նաև, որ ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված հարկվող գործարք(ներ)ի մասով, հարկային մարմին չի ներկայացվել գործարք(ներ)ն ընդգրկող հաշվետու ժամանակաշրջան(ներ)ի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկները և չեն վճարվել արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձի կողմից վերը նշված գործարքներին առնչվող ժամանակաշրջան(ներ)ի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկները ներկայացնելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի համաձայն՝ եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, որը կազմում է՝ 100317 դրամ [(2019թվական՝ 65000/30\*13+65000\*3+ 2020թվական՝ 65000\*12)\*10%]:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով, որը կազմում է՝ 8314 դրամ (24/08/2021 թվականի դրությամբ) [22317\*0.04%\*491+78000\*0.04%\*126]:

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 24/08/2021 թվականի դրությամբ կազմում է 108631 դրամ, որից հարկ՝ 100317 դրամ, տույժ՝ 8314 դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 24/08/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ \_\_\_\_\_ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի ավագ հ/տ

Լուսինե Ղալեյան



8/27/2021

Հայտարարությունների առցանց ընդունում - Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք

## **Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք**

### **Հայտարարությունների առցանց ընդունում**

Ձեր հայտարարությունը ընդունված է:

Ձեր հրապարակային ծանուցման

նույնականացման համարն է **923198**:

Տպեք կամ պահպանեք այն:

