

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.09.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Կ. Մ. Սիմոնյանսուսումնասիրելով՝ թիվ 06057305 և 06057309 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.04.2020թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1662/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտասխանողներ Լևոն Սերեդայի Լևոնյանից և Լուսինե Վլադիմիրի Լևոնյանից հոգուր 'Կոնվերս բանկ' փակ բաժնետիրական ընկերության, համապարտության կարգով բռնագանձել 17.541,58 /տասնյոթ հազար հինգ հարյուր քառասունմեկ ամբողջ հիսունութ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 30.000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի ընդհանուր պարտքի գումար: Սկսած 18.01.2019 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, բայց ոչ ավել քան 11.01.2021 թվականը, վարկի գումարի մնացորդի^ա 13.713,25 /տասներեք հազար յոթ հարյուր տասներեք ամբողջ քսանհինգ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի վրա հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված 14 տոկոս տոկոսադրույքը, սկսած 18.01.2019 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը ժամկետանց վարկի՝ 4.748,35 /չորս հազար յոթ հարյուր քառասունութ ամբողջ երեսունհինգ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ հաշվարկել և բռնագանձել տույժ՝ 0.1 տոկոսի չափով՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, սկսած 18.01.2019 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը ժամկետանց տոկոսի՝ 1.465,55 /հազար չորս հարյուր վաթսուհինգ ամբողջ հիսունհինգ/ ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի նկատմամբ հաշվարկել և բռնագանձել տույժ՝ 0.3 տոկոսի չափով՝ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար՝ բռնագանձումը տարածելով գրավադրված^ա Արմավիրի մարզ, գյուղ Առաքաշեն, Սայաթ Նովա փողոց, թիվ 17/2 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

2. Պարտասխանողներ Լևոն Սերեդայի Լևոնյանից և Լուսինե Վլադիմիրի Լևոնյանից համապարտության կարգով, հոգուր 'Կոնվերս բանկ' փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 175.037,5 /հարյուր յոթանասունհինգ հազար երեսունյոթ ամբողջ հինգ/ ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում, գրավի առարկայի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է <<Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ>> ՍՊ ընկերությանը:

Ըստ <<Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ>> ՍՊ ընկերությանը կողմից տրված եզրակացության 03.12.2020թ-ի դրությամբ Արմավիրի մարզ, գյուղ Առաքաշեն, Սայաթ Նովա փողոց, թիվ 17/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 6.037.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջատեր Կոնվերս բանկ ՓԲԸ-ի 17.09.2021թ. թիվ ԽԿ-1459 գրության համաձայն թիվ ԵԴ/1662/02/19 կատարողական թերթի շրջանակներում պարտապանի պարտքը կազմում է 37.553.9 ԱՄՆ դոլար և 275.037.5 ՀՀ դրամ

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հեղվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Լևոն Սերեդայի Լևոնյանին պատկանող գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Արմավիրի մարզ, գյուղ Առաքաշեն, Սայաթ Նովա փողոց, թիվ 17/2 տուն	6.037.000 ՀՀ դրամ	4.527.750 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.11.2021թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող,

արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Մ.Սիմոնյան

Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: