

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

<<05>> հոկտեմբերի 2021թ.

ք. Մեղրի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Կապան-Մեղրի տարածաշրջանային բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Լենիկ Պողոսյանն ուսումնասիրելով <<28>> սեպտեմբերի 2021թ-ին վերսկսված թիվ 06077271 կատարողական վարույթի նյութերը.

ՊԱՐԶԵՑԻ

Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.04.2020թ-ին տրված թիվ ՍԴ/1093/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ուլյաննա Երվանդի Մարությանից հոգուտ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.984.667 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Ուլյաննա Մարությանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքի Արաքսաշեն թաղամասի 3-րդ շենքի թիվ 9 բնակարանի և Toyota Vitz մակնիշի 1999թ-ի արտադրության ավտոմեքենայի նկատմամբ, 29.04.2020թ-ին պարտապանը տվել է հայտարարություն, որում հայտնել է, որ 2019թ-ին վաճառել է ավտոմեքենան և դրա գտնվելու վայրի մասին տեղեկություն չունի, ավտոմեքենայի նկատմամբ հայտարարվել է հետախուզում: Բնակարանի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով 16.09.2020թ-ին նշանակվել է փորձաքննություն: Համաձայն <<Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված թիվ ԷՊՐ254/2020 եզրակացության վերը նշված գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 1.570.000 ՀՀ դրամ: Հաշվի առնելով այն, որ պարտապանին պատկանող բնակարանի և հետախուզման մեջ գտնվող ավտոմեքենայի շուկայական արժեքների հանրագումարը կկազմեր 2.450.000 ՀՀ դրամ, իսկ վերջինիս պարտավորությունը թիվ ՍԴ/1093/002/18 կատարողական թերթի շրջանակում ներառյալ կատարողական գործողությունների կատարման ծախսը 25.06.2021թ-ի դրությամբ կազմել է 4.544.307 ՀՀ դրամ՝ թիվ 06077271 կատարողական վարույթը 25.06.2021թ-ին <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 37.8 հոդվածի համաձայն կասեցվել է 90-օրյա ժամկետով: Սահմանված ժամկետում կատարողական վարույթով կողմերը Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությանը պարտապան Ուլյաննա Մարությանին սնանկ ճանաչելու վերաբերյալ գործը ՀՀ Սնանկության դատարանի կողմից ընդունված լինելու վերաբերյալ ապացույց չեն ներկայացրել և կատարողական վարույթը 28.09.2021թ-ին վերսկսվել է:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Ուլյաննա Մարությանին սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Մեղրի քաղաքի Արաքսաշեն թաղամասի 3-րդ շենքի թիվ 9 բնակարանը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ուլյաննա Երվանդի Մարությանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը, նկարագիր	Գնահատման գին	Մեկնարկային գին	Գույքի քանակը
1	Սյունիքի մարզ, Մեղրի քաղաք, Արաքսաշեն թաղամաս, 3/9 /կադաստրային ծածկագիրը՝ 09-005-0409-0008-001-009, վկայականի համարը՝ N03112017-09-0027/, բնակարանի մակերեսը 33,6 ք/մ	1.570.000 ՀՀ դրամ	1.177.500 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **<<24>> նոյեմբերի 2021թ.**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



ԼԵՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ