

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25. 09. 2021թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Կահագն Սիմոնյանս ուսումնասիրելով «16» 09 2020թ-ին հարուցված թիվ 06621255, թիվ 06621258, թիվ 06621265, թիվ 06621270 և թիվ 06621276 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴՅ/0952/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հրաչիկ Հրանտի Հարությունյանից և Ջոյա Դավիթի Մելքումյանից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 24451134 (քսանչորս միլիոն չորս հարյուր հիսունմեկ հազար հարյուր երեսունչորս) ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել Ընկերության և Աշոտ Մելքումյանի միջև 2015թ. հուլիսի 16-ին կնքված թիվ 15 07 0 13726/01 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված ՀՀ Սյունիքի մարզի Բարձրավան համայնքի Չիման անվանյալ տարածք անասնաշենք հասցեում գտնվող 1721.7 քմ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքի և 0.493 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, Ընկերության, Հրաչիկ Հարությունյանի, Հերմինե Հարությունյանի, Հեղնար Հարությունյանի և Ջոյա Մելքումյանի միջև 2015թ. հուլիսի 16-ին կնքված թիվ 15 07 0 13726/02 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված ՀՀ Սյունիքի մարզի Բարձրավանի 1-ին փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող 130.7 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 0.1407 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, 42.3 քմ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքի, Ընկերության և Հրաչիկ Հարությունյանի միջև 2015թ. հուլիսի 16-ին կնքված թիվ 15 07 0 13726/03 կոշտ գրավի պայմանագրով գրավադրված «ՈւԱԶ-3741» մակնիշի, 1990 թվականի արտադրության, 29 ՕԼ 985 պետհամարանիշի տրանսպորտային միջոցի, Ընկերության և Հրաչիկ Հարությունյանի միջև 2015թ. հուլիսի 16-ին կնքված թիվ 15 07 0 13726/04 կոշտ գրավի պայմանագրով գրավադրված «DXOC DELAVAL» մակնիշի 500լ տարողությամբ սառնարանի վրա:

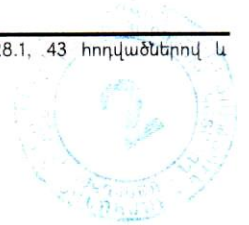
Հրաչիկ Հրանտի Հարությունյանից և Ջոյա Դավիթի Մելքումյանից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 493023 (չորս հարյուր ինսուներեք հազար քսաներեք) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված և բավարարված հայցապահանջին համամասնորեն կազմած պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավադրված «ՈւԱԶ-3741» մակնիշի, 1990 թվականի արտադրության, 29 ՕԼ 985 պետհամարանիշի տրանսպորտային միջոցը 18.06.2018 թ-ին հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացվել է, իսկ գրավադրված «DXOC DELAVAL» մակնիշի 500լ տարողությամբ սառնարանը չի հայտնաբերվել:

Պարտապանների կողմից գրավադրված ՀՀ Սյունիքի մարզի Բարձրավան համայնքի Չիման անվանյալ տարածք անասնաշենք հասցեում գտնվող 1721.7 քմ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքի և 0.493 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, ինչպես նաև ՀՀ Սյունիքի մարզի Բարձրավանի 1-ին փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող 130.7 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 0.1407 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, 42.3 քմ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքի գնահատման համար նշանակվել են փորձաքննություն որոնց արժեքները ըստ փորձաքննության եզրակացության կազմել են համապատասխանաբար 12.750.000 ՀՀ դրամ և 3.200.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապանների կողմից գրավադրված ՀՀ Սյունիքի մարզի Բարձրավան համայնքի Չիման անվանյալ տարածք անասնաշենք հասցեում գտնվող 1721.7 քմ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքը և 0.493 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասը, ՀՀ Սյունիքի մարզի Բարձրավանի 1-ին փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող 130.7 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տունը, 0.1407 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասը, 42.3 քմ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Հրաչիկ Հրանտի Հարությունյանի և Զոյա Դավիթի Մելքումյանի կողմից գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Սյունիքի մարզ, համայնք Գորիս գյուղ Բարձրավան 1-ին փողոց 14 բնակելի տուն /վկ. համար 01072015-09-0019, ծածկագիր 09-021-0014-0005/	3.200.000 ՀՀ դրամ	2.400.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր
2.	Սյունիքի մարզ, համայնք Գորիս գյուղ Բարձրավան Զիման անվանյալ տարածք փողոց 1 անասնաշենք /վկ. համար 07072015-09-0002, ծածկագիր 09-021-0104-0040/	12.750.000 ՀՀ դրամ	9.562.500 ՀՀ դրամ	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«12» 11 2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով: «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**

 **Գ. ՄԻՄՈՆՅԱՆ**