

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.10.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Հ. Առուստամովս՝ ուսումնասիրելով հարուցված թիվ 06800908 և 06800915 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի բնդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «10» նոյեմբեր 2020թ. տրված թիվ ԵԿԴ/2123/02/17 կատարողական քերթի համաձայն 19.10.2015թ. Բանկի և Հակոբ Ռոյանդի Հակոբյանի միջև կնքվել է գրավի թիվ 15/00623-1 պայմանագիր, համաձայն որի Հակոբ Հակոբյանը գրավադրել է սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Պրահայի փողոց, թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /բնդհանուր մակերես՝ 114,4քմ², հողամասը՝ 0.03382 հա, առկա է 22.2 քմ մակերեսով ինքնակամ նկուղ:

19.10.2015թ. Բանկի և Ալվարդ Բարսեղյանի միջև կնքվել է թիվ 15/00623-2 երաշխավորության պայմանագիրը:

Պատասխանողները համաձայն են՝ սույն հաշտության համաձայնությամբ ստանձնած պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում բռնագանձումը կտարածվի թիվ 15/00623-1 գրավի պայմանագրով գրավադրված, ինչպես նաև Վարկառուին և երաշխավորին սեփականության իրավունքով պատկանող շարժական և անշարժ գույքերի վրա:

Կողմերն ընդունում են, որ 03.07.2019թ. դրությամբ Բանկի նկատմամբ Հաճախորդի բնդհանուր պարտքի գումարը կազմում է 22.648,92 ԱՄՆ դոլար:

Բանկի կողմից ուղարկված Ե-8-1119 գրության համաձայն, 23.08.2021թ. դրությամբ պարտավորության չափը կազմում է 52,332.69 ԱՄՆ դոլար:

Ըստ <<Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից 22.09.2021թ. տրված եզրակացության՝ պարտապան Հակոբ Ռոյանդի Հակոբյանին պատկանող ք. Երևան, Կենտրոն, Պրահայի փողոց թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 12.07.2020թ. դրությամբ կազմում է 53.580.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դադարական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հեղվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Հակոբ Ռոյանդի Հակոբյանին պարկանող ներքոհիշյալ գույքը

Խ/Խ	լռտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Երևան քաղաք, Կենտրոն համայնք, Պրահայի փողոց 17 բնակելի տուն, վկայական թիվ 2610974	53.580.000 ՀՀ դրամ	40.185.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 23.11.2021 թվականին:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող,

արդարադատության կապիտան՝



Հ. Առուստամով

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆՈՐՔ-ՄԱՐԱՇ ԵՎ ԷՐԵՐՈՒՆԻ-ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ**

0078, Երևան, Հալաբյան 41ա
հեռ./060/713-467/00242/

Թիվ ԵԱ 60/8702

05 / 10 / 2021թ.

Հակոբ Ռուանդի Հակոբյան

/ք. Երևան, Կենտրոն, Պրահայի փ. 17 փուն/

Ալվարդ Գևորգի Բարսեղյան

/ք. Երևան, Կենտրոն, Պրահայի փ. 17 փուն/

<<Այդի բանկ>> ՓԲԸ

/ք. Երևան, Վարդանանց 13/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Հ. Առուստամովի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն սկսած 2006թ. հոկտեմբերի 01-ից Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության կողմից գույքը կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի, վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և մանրամասներին կարող եք ծանոթանալ վերոհիշյալ ինտերնետային կայքից:

Առդիր որոշումները՝ «2» թերթից:

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ՝**

Մ. ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆ

Ավագ հ/կ Հ. Առուստամով
հեռ. 060-713-468 (00313)