

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.10.2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Աննա Զաքարյանս ուսումնասիրելով 20.07.2021թ. հարուցված թիվ 07863236 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.06.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/30023/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լուսինե Խաչիկի Դիլաքյանից հոգուր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 20.328,61 ԱՄՆ դոլար, ինչպես նաև հաշվեգրվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել Լուսինե Խաչիկի Դիլաքյանի հետ 23.11.2015 թվականին կնքված հիփոթեքի թիվ OT00417 պայմանագրով գրավադրված ՀՀ քաղաք Երևան, Արշակունյաց պողոտայի թիվ 324/6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Լուսինե Խաչիկի Դիլաքյանից հոգուր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 63.402,20 ՀՀ դրամ վճարված պետական տուրքը:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարզվել է, որ գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտայի թիվ 324/6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 13.09.2021թ. դրությամբ կազմում է 22.200.000 ՀՀ դրամ:

«Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության կողմից Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն հասցեագրված 04.10.2021թ. թիվ 443-8018 գրությամբ հայտնվել է, որ թիվ ԵԴ/30023/02/18 կատարողական թերթով պարտապան Լուսինե Դիլաքյանի գործով վարկային պարտավորության չափը 04.10.2021թ. դրությամբ Բանկի նկատմամբ OT00417 պայմանագրով կազմում է 39.201,13 ԱՄՆ դոլար և 364.538,3 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

հ/հ	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Երևան քաղաքի, Շենգավիթ, Արշակունյաց պողոտա 324/6 հասցեում գտնվող անշարժ գույք	1 հատ	22.200.000 ՀՀ դրամ	16.650.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝
<http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ **08.12.2021թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Հարկադիր կադարողի որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի
մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված
կարգով:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կադարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարողական
գործողությունները:

ԱՎԱԳՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ

Ա. ԶԱՔԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարդակի աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: