

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.10.2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Ռ.Նամայանս ուսումնասիրելով թիվ 07365644, թիվ 07365803 և թիվ 07365538 կատարողական վարույթների նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.03.2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/1330/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Պատասխանողներ Սամվել Վիրաբի Ազատյանից, Նորայր Վոլոդյայի Գալստյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 4.585.591,60 ՀՀ դրամ պարտքը, որից 133.207,40 ՀՀ դրամը վարկի գումարի մնացորդն է (որից՝ 133.207,40 ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց գումար), 268.851 ՀՀ դրամը՝ հաշվարկված տոկոս (որից՝ 268.851 ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց տոկոս), ժամկետանց գումարի տոկոսը՝ 2.609,20 ՀՀ դրամ, 7.509,70 ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց գումարի տույժ, 11.287,70 ՀՀ դրամը՝ ժամկետանց տոկոսի տույժ, 6.000 ՀՀ դրամը՝ սպասարկման վարձ: Միաժամանակ սկսած 02.06.2020 թվականից մինչև պարտավորության ամբողջական մարման օրը, բայց ոչ ավել, քան 23.03.2026 թվականը՝ 4.289.334,20 ՀՀ դրամի վրա հաշվարկել և բռնագանձել Պայմանագրով նախատեսված 16.5% տոկոսադրույքը, ինչպես նաև ժամկետանց վարկի՝ 133.207,40 ՀՀ դրամի վրա հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված 0.13% տույժը, իսկ ժամկետանց տոկոսի՝ 268.851 ՀՀ դրամի վրա հաշվարկել և բռնագանձել վարկային պայմանագրով նախատեսված օրական 0.13% տույժը՝ սկսած 02.06.2020 թվականից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը՝ բռնագանձումը տարածելով Պայմանագրով գրավադրված գույքի և պատասխանողներ Սամվել Վիրաբի Ազատյանին, Նորայր Վոլոդյայի Գալստյանին պատկանող այլ գույքերի վրա:

Պատասխանողներ Սամվել Վիրաբի Ազատյանից, Նորայր Վոլոդյայի Գալստյանից համապարտության կարգով հոգուտ հայցվոր «Կոնվերս Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 99.712 (իննսուսինը հազար յոթ հարյուր տասներկու) դրամ, որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Համաձայն «Արմէքսպլեյթինգ» ՍՊԸ 27.09.2021թ գրվար եզրակացության ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ քաղաքի Ա.Շահագիգի փողոց թիվ 112 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 43.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Արփենիկ Վիրաբի Ազատյանին և Սամվել Վիրաբի Ազատյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող և «Կոնվերս Բանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային և գինը
1	ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ քաղաքի Ա.Շահագիգի փողոց թիվ 112 հասցեում գտնվող թիվ 15032019-02-0014 սեփականության վկայականով, թիվ 02-001-0217-0017 ծածկագրով անշարժ գույք :	1 միավոր	43.600.000 ՀՀ դրամ	32.700.000 ՀՀ դրամ



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.11.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնիինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնիինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

