



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐ-ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N 6-3960
02/11/2021թ.

ք. Արմավիր, Հանրապետության 10ա
Հեռ. 060/570-513/

<<ԱՏՈՄՍԵՐՎԻՍ>> ԲԲԸ

Ք. ՄԵԾԱՄՈՐ ՀԱԷԿԻ ՏԱՐԱԾՔ

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՎԱՀԱՆ ՀՐԱՅՐԻ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ 16 Փ. 47 Տ.

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՍԱՄՎԵԼ ՀՐԱՅՐԻ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ 16 Փ. 40 Տ.

ՊԱՏՃԵՆ

ՀՐԱՅՐ ԱԶԱՏԻ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ 16 Փ. 40 Տ.

ՊԱՏՃԵՆ՝

ԱՂՈՒՆ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ 16 Փ. 40 Տ.

ՊԱՏՃԵՆ՝

ԾԱՂԻԿ ԲՈԼՈՂՅԱՅԻ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ 16 Փ. 40 Տ.

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՍԵԴԱ ՀՐԱՅՐԻ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ
Ք. ԵՐԵՎԱՆ ՎԵՐԻՆ ՇԵՆԳԱՎԻԹ 2 Փ. 20/1 18

ՊԱՏՃԵՆ՝

ԱԶԱՏ ՀՐԱՅՐԻ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Գ. ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ 16 Փ. 40 Տ.

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքանին, կամ կողմի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքանին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը (ծանուցման մասին անդորրագիրը), ապա փոստային առաքանին ուղարկվում կատարողական վարությամբ առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելուց հետո միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում /www.azdarar.am/:/

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հաճնված (ստացված):

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարուցված թիվ 07262202 կատարողական վարությամբ հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման պատճեն:

Առդիր՝ «2» թերթ:

Բաժնի պետ

Արդարադատության փոխգնդապետ

Հ. Մինասյան

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14.10.2021թ.

ք. Արմավիր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Արմավիր-Բաղրամյան տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Հ Սողոմոնյանս ուսումնասիրելով 04.03.2021թ. վերսկսված թիվ 03485686, 07257206, 07257251, 07257213, 07257192, 07257109, 07257256 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «26» փետրվար 2021թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/0448/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վահան Սեդրակյանին, Սեդա Սեդրակյանին, Ծաղիկ Սեդրակյանին և Հրայր Սեդրակյանին ընդհանուր համատեղ սեփ. իրավով պատկանող Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում 1090,0քմ ընդհանուր համատեղ իրավունքով /04-021-074-003/ կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, որից հետո ստացված գումարը հավասար մասերով բաժանել Վահան Հրայրի Սեդրակյանի, Սեդա Սեդրակյանի, Ծաղիկ Սեդրակյանի և Հրայր Սեդրակյանի միջև, բռնագանձումը տարածել Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում 1090,0քմ ընդհանուր համատեղ իրավունքով /04-021-074-003/ կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի՝ Վահան Հրայրի Սեդրակյանի հասցենիք 1/4 բաժնեմասի վրա և այն ուղղել ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԱՐԴ1/1357/02/16 քաղաքացիական գործի շրջանակներում պարտապան Վահան Հրայրի Սեդրակյանի պարտավորությունների կատարմանը:

Սամվել Հրայր Ծաղիկ Ազատ Աղուն Վահան Սեդա Սեդրակյանին ընդհանուր համատեղ սեփ. իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում գտնվող 11000.0քմ ընդհ. մակերեսով /04-021-260-009/ կադաստրային ծածկագրով գյուղ. նշ. հողամասից պատասխանող Վահան Հրայրի Սեդրակյանի 1/7-րդ բաժնեմասը՝ բնեղենով առանձնացնել 1.571,42քմ մակերեսով հատվածը, ըստ «Վարմօն Ռիելթի» ՍՊԸ-ի կողմից 11.03.2020թ. տրված թիվ 23091907 եզրակացության տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող սխեմայի, որից հետո բռնագանձումը տարածել Վահան Հրայրի Սեդրակյանի 1/7-րդ բաժնեմասի վրա և այն ուղղել ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԱՐԴ1/1357/02/16 քաղաքացիական գործի շրջանակներում պարտապան Վահան Հրայրի Սեդրակյանի պարտավորությունների կատարմանը:

Վահան Հրայրի Սեդրակյանից հօգուտ «Ատոմսերվիս» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 82.000 ՀՀ դրամ: Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում /04-021-260-009/ կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի 1/7-րդ բաժնեմասի՝ 1.571,42քմ մակերեսով հատվածի վրա, որո շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն և ստացվել է նշված անշարժ գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ՝ փորձագետի գրավոր եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վահան Հրայրի Սեդրակյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող, հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուծի անվանումը՝ նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզի Արշալույս համայնքում /04-021-260-009/ կադաստրային ծածկագրով գյուղ. նշ. հողամասից առանձնացված 1.571,42քմ. մակերեսով հատված	857.000 դրամ	642.750 դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության, աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03.12.2021թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

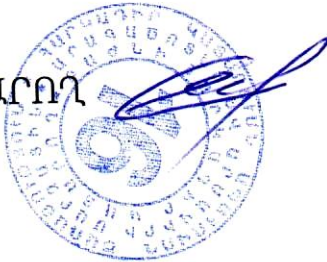
Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Հ. ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ