



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ՄԻՍԻԱՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

ք. Սիսիան, Ադամյան 35 հեռ. 060-713-573

Ե - 982 - 09/01
«13» հոկտեմբեր 2021թ.

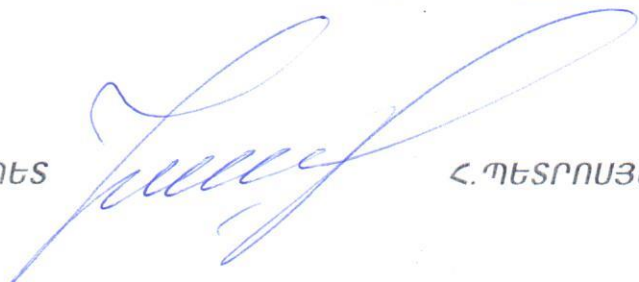
«ԿԱՄՈՒՐՋ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ԻՆ
/Ք. ԵՐԵՎԱՆ ՍԵՐԱՍՏՅԱՆ123/
ՎԻԿՏՈՐՅԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 18/1/
ՍՈՅՈԺԱ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 18/1/
ԱՐՄԻՆԵ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 18/1/
ՀԱՍՄԻԿ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 18/1/
ՄԱՐԻՆԵ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 18/1/
ԿԱՐԵՆ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 18/1/
ՆԱՐԵ ԱՎԱՆԻՍՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 18/1/
ՎԱՀԱՆ ԲԱՐԱՋԱՆՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 2, ՓՈՂ. 23/44/
ՄԱՆՈՒԿ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ
/ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ Գ. ԱՇՈՏԱՎԱՆ, 1-ին, ՓՈՂ. 29/1/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող Արա Առաքելյանի կողմից թիվ 02934103 կատարողական վարույթով արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին որոշման օրինակը:

«ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ. Պարտապանի գույքի վրա բռնագանձում տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը (հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով): Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգերի կիրառմամբ www.barkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել նաև Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով»:

Առդիր «1» թերթ.

**ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԼԴԱՊԵՏ
ԿԱՏ. Ա. Առաքելյան**


Հ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«13» հոկտեմբեր 2021թ.

ք. Սիսիան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Արա Առաքելյանս, ուսումնասիրելով 06.09.2021թ-ին վերսկսված թիվ 02934103, 26.04.2021թ-ին վերսկսված թիվ 02934094 և 08.10.2021 թ-ին վերսկսված թիվ 02934109 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0675/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վիկտորիա Ալեքսանի Խաչատրյանից, Մանուկ Մեսրոպյանից և Վահան Բաբաջանյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կամուրջ» ՈԻՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.665 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 15.825,8 ՀՀ դրամ վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսներ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0278/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Աշոտավան գյուղում գտնվող թիվ 09-015-019-001 ծածկագրով տնամերձ հողամասը և դրա վրա առկա բնակելի տունը, թիվ 09-015-0115-030 ծածկագրով վարելահողը հրապարակային սակարկություններով վաճառել ու ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Վիկտորյա Ալեքսանի Խաչատրյանի, Կարեն Ավանեսյանի, Արմինե Ավանեսյանի, Մարինե Ավանեսյանի, Սերյոժա Ավանեսյանի, Նարե Ավանեսյանի և Հասմիկ Ավանեսյանի միջև նրանց բաժիններին համաչափ ու թիվ 09-015-019-001 ծածկագրով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա բնակելի տան Վիկտորյա Ալեքսանի Խաչատրյանին պատկանող 1/7 բաժնեմասի և թիվ 09-015-0115-030 ծածկագրով վարելահողի 2/6 բաժնեմասի վաճառքից առաջացած գումարից բռնագանձել հոգուտ «Կամուրջ» ՈԻՎԿ ՓԲԸ-ի՝ որպես թիվ ՍԴ1/0675/02/16 վճռով սահմանված պարտքի մարում: Սյունիքի մարզի Աշոտավան գյուղում գտնվող թիվ 09-015-0115-0048 ծածկագրով վարելահողից առանձնացնել Վիկտորյա Ալեքսանի Խաչատրյանին պատկանող 1/6 բաժնեմասը և բռնագանձումը տարածել այդ բաժնեմասի վրա:

Վիկտորյա Խաչատրյանից հոգուտ «Կամուրջ» ՈԻՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 66.000 ՀՀ դրամ, որից 62000 ՀՀ դրամ փորձագետի վարձատրության գումարն է, իսկ 4.000 ՀՀ դրամը վճարված պետական տուրքի գումարն է:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Վիկտորյա Ալեքսանի Խաչատրյանին և մյուսներին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Աշոտավան գյուղում գտնվող անշարժ գույքերի գնահատման համար նշանակվել էր փորձաքննություն: Ըստ փորձաքննության եզրակացության Սյունիքի մարզի Աշոտավան գյուղում գտնվող թիվ 09-015-019-001 ծածկագրով տնամերձ հողամասի և դրա վրա առկա բնակելի տան արժեքը կազմել է 7.500.000 ՀՀ դրամ /պարտապանին պատկանող 1/7 բաժնեմասի մեկնարկային արժեքը կազմում է 803.571 ՀՀ դրամ/, իսկ 09-015-0115-030 ծածկագրով վարելահողի արժեքը կազմել է 700.000 ՀՀ դրամ /պարտապանին պատկանող 2/6 բաժնեմասի մեկնարկային արժեքը կազմում է 175.000 ՀՀ դրամ/:

Պարտապանների պարտավորությունների չափը պահանջատիրոջ նկատմամբ 08.09.2021թ-ի դրությամբ կազմում է 491 ԱՄՆ դոլար և 256.314 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Վիկտորյա Խաչատրյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Աշոտավան համայնքում գտնվող թիվ 09-015-019-001 ծածկագրով տնամերձ հողամասը և դրա վրա առկա բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 35.4 հոդվածներով

Պարտապան Վիկտորյա Խաչատրյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Սյունիքի մարզ, գ. Աշոտավան, 1-ին փողոց, 23 շենք, 18/1 բնակելի տուն /վկայականի համար 1090585, կադաստրային ծածկագիր՝ 09-015-019-001 /	7.500.000 ՀՀ դրամ	5.625.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «30» նոյեմբեր 2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի գրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո՝ երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱԿԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ