

«04» հոկտեմբեր 2021թ.

ք. Սևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան խաչիկ Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 29.04.2021թ.-ին հարուցված թիվ 07544792, 07545007 և 07544870 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.04.2021թ-ին տրված թիվ ԳԴ4/1338/02/20 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է Կամո Սերյոժայի Ավագյանից, Գայանե Խալիկի Ավագյանից և Սերգեյ Կամոյի Ավագյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 12357,72 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Կամո Սերյոժայի Ավագյանից, Գայանե Խալիկի Ավագյանից և Սերգեյ Կամոյի Ավագյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7933,23 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 208891,20 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել 2018 թվականի մայիսի 03-ին կնքված անշարժ գույքի հաջորդող գրավի թիվ NIC598883 պայմանագրով գրավադրված՝ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Խորհուրդների փողոց, հա. 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, 2018 թվականի մայիսի 03-ին կնքված անշարժ գույքի հաջորդող գրավի թիվ NIC598887 պայմանագրով գրավադրված՝ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Գոմաձոր թաղամաս, Պարույր Սևակի փողոց, հա. 7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, 2018 թվականի մայիսի 03-ին կնքված անշարժ գույքի գրավի թիվ NIC598889 պայմանագրով գրավադրված՝ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Խորհուրդների փողոց, հա. 1/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք.Սևան Խորհուրդների փողոց թիվ 1, ք.Սևան Խորհուրդների փողոց թիվ 1/2 և ք.Սևան Պարույր Սևակի փողոց թիվ 7 հասցեների անշարժ գույքերի շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակվել էր փորձագետ և 01.10.2021թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի մուտք է եղել «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված փորձաքննության եզրակացությունը:

04.10.2021թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի մուտք է եղել Վլադիսլավ Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից 25.09.2021թ-ին տրված թիվ ԽԿ-1463՝ գրությունը, համաձայն որի՝ պարտապանների պարտավորությունը թիվ ԳԴ4/1338/02/20 կատարողական թերթերի շրջանակներում 24.09.2021թ-ի դրությամբ բանկի հանդեպ կազմում է 15241,45 ԱՄՆ դոլար և 208891,2 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Կամո Սերյոժայի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք.Սևան Խորհուրդների փողոց թիվ 1, ք.Սևան Խորհուրդների փողոց թիվ 1/2 և ք.Սևան Պարույր Սևակի փողոց թիվ 7 հասցեների անշարժ գույքերը /գրավի առարկաներ/

h/h	լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ սահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Առանձնատուն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք.Սևան Պարույր Սևակի փողոց թիվ 7, վկայականի համար 1118446, ծածկագիր 05-004-0102-0021:	19.500.000 ՀՀ դրամ	14.625.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2	Բնակելի կառուցապատման՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք.Սևան Խորհուրդների փողոց թիվ 1, վկայականի համար 2215098, ծածկագիր 05-004-005-04:	2.800.000 ՀՀ դրամ	2.100.000 ՀՀ դրամ	



3	Բնակավայրերի, տնամերձ՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ ք. Սևան Խորհուրդների փողոց թիվ 1/2, վկայականի համար 2449852, ծածկագիր 05-004-004-031:	3.300.000 ՀՀ դրամ	2.475.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
---	---	-------------------	-------------------	-------

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.11.2021թ.:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանոդ՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկի դեմ հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Խ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ազգանուն