

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ

**Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ
2020թ. համար**

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ	3
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	7
Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	8
Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն	9



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010
Վ.Սարգսյանի փ. 26/1
«Էրեբունի Պլազա» բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 595 999
Վեբ կայք www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի Բաժնետերերին

Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2020թ., այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքով:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցումը չի փոխարինում Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացության ընթերցմանը:

Աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները և վերջիններիս վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չճշափոխված կարծիք աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ 2021թ. սեպտեմբերի 16-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:



«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ

Անկախ աուդիտորական եզրակացությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ
Էջ 2

Ղեկավարության պատասխանատվությունն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքով ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է արտահայտել կարծիք, թե արդյոք ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համապատասխանում են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ հիմք ընդունելով Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 (վերանայված) «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» համաձայն իրականացված մեր ընթացակարգերը:



Տիգրան Գասպարյան

Ղեկավար գործընկեր, «Բեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ-ի նախագահ

KPMG Armenia LLC



«Բեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՍՊԸ
15 հոկտեմբերի 2021թ.

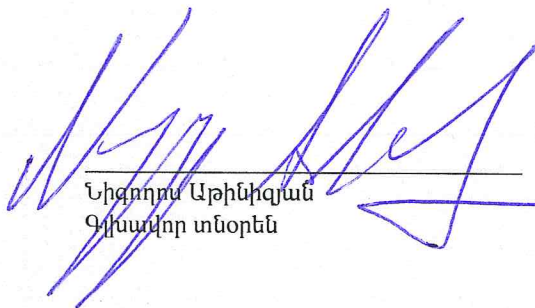
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.

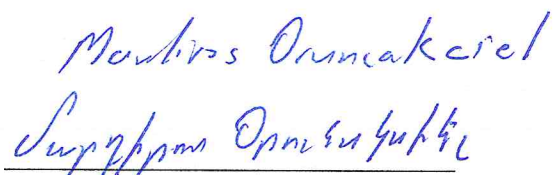
	31 դեկտեմբերի 2020թ. հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2019թ. հազ. դրամ
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	16,701,207	17,008,107
Ոչ նյութական ակտիվներ	19,035	3,783
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների համար	11,945	100,905
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	16,732,187	17,112,795
Պաշարներ	83,385	117,340
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	63,780	187,291
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	593,782	1,393,002
Ընթացիկ հարկային ակտիվ	23,198	-
Ընթացիկ ակտիվներ	764,145	1,697,633
Ընդամենը ակտիվներ	17,496,332	18,810,428
Սեփական կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	2,734,988	2,734,988
Լրացուցիչ կապիտալ	7,462,605	7,462,605
Զբաղիված շահույթ/(կուտակված վնաս)	(457,160)	1,150,151
Ընդամենը սեփական կապիտալ	9,740,433	11,347,744
Պարտավորություններ		
Վճարման ենթակա հետաձգված վճար	84,058	71,598
Վարկեր և փոխառություններ	6,064,983	5,572,287
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	-	56,260
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	732,562	945,279
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	6,881,603	6,645,424
Վարկեր և փոխառություններ	607,028	506,045
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	267,268	311,215
Ընթացիկ պարտավորություններ	874,296	817,260
Ընդամենը պարտավորություններ	7,755,899	7,462,684
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	17,496,332	18,810,428

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2020թ. համար

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Հասույթ հաճախորդների հետ պայմանագրերից	725,756	5,092,755
Եկամուտ վարձակալությունից և այլ եկամուտ	208,896	334,050
Ծախսեր		
Սննդամթերքի և ըմպելիքների գծով ծախսեր	(91,931)	(515,757)
Աշխատավարձ և աշխատակիցների այլ հատուցումներ	(529,369)	(1,000,499)
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	(606,019)	(621,810)
Կառավարման և խրախուսիչ վճարներ	(36,893)	(365,785)
Չուտ այլ գործառնական ծախսեր	(652,135)	(1,691,723)
Գործառնական գործունեության արդյունքներ	(981,695)	1,231,231
Արժեզրկումից օգուտ/(կորուստ) առևտրական և այլ դերիտորական պարտքերի գծով	(5,372)	3,280
Ֆինանսական եկամուտ	3,263	8,174
Ֆինանսական ծախսեր	(836,224)	(543,850)
Չուտ ֆինանսական ծախսեր	(838,333)	(532,396)
Շահույթ/(վնաս)/նախքան շահութահարկով հարկումը	(1,820,028)	698,835
Շահութահարկի գծով (ծախս)/օգուտ	212,717	(73,426)
Շահույթ և ընդամենը համապարփակ եկամուտ/(վնաս) տարվա համար	(1,607,311)	625,409

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2021թ. հոկտեմբերի 15-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:


Նիգորոս Աթինգյան
Գլխավոր տնօրեն


Մարգիրոս Օրունսակսիել
Աուդիտի կոմիտեի անդամ

**Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին
ամփոփ հաշվետվություն 2020թ. համար**

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Զբաղիված շահույթ/ (կուտակված վնաս)	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2019թ.	2,734,988	7,462,605	813,701	11,011,294
Ընդամենը համապարփակ եկամուտ				
Շահույթ տարվա համար	-	-	625,409	625,409
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Վճարված շահաբաժիններ	-	-	(288,959)	(288,959)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2019թ.	2,734,988	7,462,605	1,150,151	11,347,744
 Մնացորդը առ 1 հունվարի 2020թ.	2,734,988	7,462,605	1,150,151	11,347,744
Ընդամենը համապարփակ վնաս				
Վնաս տարվա համար	-	-	(1,607,311)	(1,607,311)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2020թ.	2,734,988	7,462,605	(457,160)	9,740,433

Դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2020թ. համար

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Շահույթ/(վնաս) տարվա համար	(1,607,311)	625,409
<i>Ճշգրտումներ հետևյալ հոդվածների գծով.</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	606,019	621,810
Չուտ ֆինանսական ծախսեր	838,333	535,676
Շահութահարկի գծով ծախս/(օգուտ)	(212,717)	73,426
	(375,676)	1,856,321
<i>Փոփոխություններ հետևյալ հոդվածներում.</i>		
Պաշարներ	33,955	24,179
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	123,511	9,704
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	(71,584)	(61,842)
Գործառնական գործունեությունից ստացված/ գործառնական գործունեության համար (օգտագործված) դրամական հոսքեր նախքան շահութահարկի և տոկոսների վճարումը	(289,794)	1,828,362
Վճարված շահութահարկ	(79,458)	(97,230)
Վճարված տոկոսներ	(207,182)	(490,697)
Գործառնական գործունեությունից ստացված/գործառնական գործունեության համար (օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ	(576,434)	1,240,435
Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Ստացված տոկոսներ	3,263	8,174
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(199,189)	(474,583)
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	-	(14,905)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(195,926)	(481,314)
Դրամական հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Փոխառությունների մարում	(99,586)	(391,045)
Վճարված շահարաժիհներ	-	(288,959)
Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(99,586)	(680,004)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ (նվազում)/ան	(871,946)	79,117
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 1 հունվարի	1,393,002	1,317,923
Փոխանակման փոխարժեքի փոփոխության ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	72,726	(4,038)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները առ 31 դեկտեմբերի	593,782	1,393,002

1. Պատրաստման հիմունքներ

Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն պատրաստված 2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա՝ ստորագրված 2021թ. հոկտեմբերի 6-ին: Այս ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են միայն ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2020թ. և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, որոնք վերցվել են աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունների 6-ից 9-րդ էջերից՝ առանց որևէ փոփոխության: Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները: Ընկերության աուդիտի ենթարկված ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են տրամադրվել ըստ պահանջի Ընկերության գրասենյակից (հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010, Ամիրյան փ. 1):