

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.11.2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Վ.Մանուկյանս , ուսումնասիրելով թիվ 01909713 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՐԱԴ/1588/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ընդհանուր գույքում մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով , 1 -ին` ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արտաշավան համայնքում գտնվող թիվ 102-075 կադաստրային ծածկագրով 5100,0մ 2 ընդհանուր մակերեսով գյուղ, նշանակության հողատարածքից՝ վարելահողից, Պարտապան Արման Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասը` 1700,0 մ2 , բնեղենով առանձնացնել համաձայն «Վարմուն Ռիելթի » ՍՊԸ -ի 15.08.2019 թ հր 246-01 Վ -019 եզրակացության փորձագիտական նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերով եզրակացությանը կից հավելվածում կարմիր գծանշման համապատասխան : 2-րդ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արտաշավան համայնքում գտնվող թիվ 111-005 կադաստրային ծածկագրով 2750,0մ 2 ընդհանուր մակերեսով գյուղ, նշանակության հողատարածքից՝ վարելահողից, Արման Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասը 916,66մ2 բնեղենով առանձնացնել համաձայն «Վարմուն Ռիելթի » ՍՊԸ -ի 15.08.2019 թ հր 246-01 Վ -019 եզրակացության փորձագիտական նպատակահարմար տարբերակի ուրվագծային պատկերով եզրակացությանը կից հավելվածում կարմիր գծանշման համապատասխան : «Վարմուն Ռիելթի » ՍՊԸ -ի 15.08.2019 թ հր 246-01 Վ -019 եզրակացության կից սխոմատիկ հատակագծերը ձևաչել վճռի անբաժանելի հավելվածներ : Դրամական պարտավորության առկայության պարագայում նույն համայնքի 3-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող բնակելի տնից Պարտապանի 1/3 բաժնի առանձնացնել հրապարակային սակարկություններով գույքը վաճառելու , ստացված գումարը հետագայում ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև` նրանց բաժիններին համաչափ բաշխելու եղանակով : Պարտապան Արման Հակոբյանից հոգուտ Հայցվորի բռնագանձել Դատական ծախսեր 8000 ՀՀ դրամ :

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արման Հակոբյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, գ.Արտաշավան,թիվ 102-075 ծածկագրով 5100քմ. մակերեսով վարելահողի 1/3-րդ բաժնեմասը՝ 1700քմ.	1 հատ	842.000 ՀՀ դրամ	631.500 ՀՀ դրամ
2	Արագածոտնի մարզ, գ.Արտաշավան,թիվ 111-005 ծածկագրով 2750քմ. մակերեսով վարելահողի 1/3-րդ բաժնեմասը՝ 916.66քմ.	1 հատ	712.000 ՀՀ դրամ	534.000 ՀՀ դրամ
3	Արագածոտնի մարզ, գ.Արտաշավան,3-րդ փողոց, թիվ 12 հասցեի բնակելի տուն 78.4քմ., տնամերձ	1 հատ	7.200.000 ՀՀ դրամ	5.400.000 ՀՀ դրամ

հողամաս 0.235 հա., թոնրատուն 33.8քմ., գոմ
58.9քմ.

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.12.2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծանոթություն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ջալալ

Վ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

