

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«22» հոկտեմբեր 2021 թ.

ք. Սիսիան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի Սիսիանի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Արա Առաքելյանս ուսումնասիրելով 15.10.2021 թ-ին վերսկսված թիվ 04322063 և 08.04.2019թ-ին վերսկսված թիվ 04322091 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ1/0052/02/17 հաշտության համաձայնության կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արա Մակարյանից և «Մակարաս» ՍՊԸ-ից համապարտության կարգով հագուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 20.568.000 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ, բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկաների վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավադրված գույքերից ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Հարավ-Արևմտյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 20 բնակելի տունը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացվել է, իսկ ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Սյունիքի 5-րդ փողոցի թիվ 1/1 բնակելի տան գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն: Ըստ փորձաքննության եզրակացության ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Սյունիքի 5-րդ փողոց 1/1 բնակելի տան շուկայական արժեքը կազմել է 6.166.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է պարտապան Արա Մակարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Սիսիան քաղաքի Սյունիքի 5-րդ փողոցի 1/1 հասցեում գտնվող բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացման նպատակով:

Պարտապաններ Արա Մակարյանի և «Մակարաս» ՍՊԸ-ի վերաբերյալ հարուցված թիվ 04322063 և թիվ 04322091 կատարողական վարույթները կասեցվել են «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետի համաձայն, սակայն կողմերը պարտապաններին սնանկ ճանաչելու հայցով չեն դիմել դատարան:

Պարտապանների պարտավորությունների չափը պահանջատիրոջ նկատմամբ առ 14.10.2021թ-ի դրությամբ կազմում է 13.732.607 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արա Մակարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանիսացող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	Սյունիքի մարզ, ք. Սիսիան, Սյունիք 5-րդ փողոց թիվ 1/1 բնակելի տուն /վկայականի համար 2049510, ծածկագիր՝ 09-006-100-008/	6.166.000 ՀՀ դրամ	4.624.500 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «09» դեկտեմբեր 2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ