

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.11.2021թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Խաչատուր Գրիգորյանն ուսումնասիրելով՝ թիվ 08006120, 08006127, 08006133, 08006139 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.08.2021թ. տրված թիվ ԿԴ/1837/02/19 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Համլետ Կորյունի Հովսեփյանից, Կորյուն Սերյոժայի Հովսեփյանից, Հերմինե Կորյունի Հովսեփյանից և Ալինա Քերոբի Մուրադյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արդշինբանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.850.981 ՀՀ դրամ՝ պարտավորության գումար, տոկոսների գումար, ինչպես նաև որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ 5 տոկոսի չափով: Բռնագանձումը տարածել գրավի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Համլետ Կորյունի Հովսեփյանին, Կորյուն Սերյոժայի Հովսեփյանին, Հերմինե Կորյունի Հովսեփյանին և Ալինա Քերոբի Մուրադյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ, ք.Հրազդան, Կենտրոն թաղ., 40 շենք, թիվ 6 բնակարան, շենքի տիպը՝ 9 հարկանի երկաթ-բետոնե շենքի 3-րդ հարկ, 3 սենյակ, շենքի պատերը՝ երկաթ-բետոնե, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոնե, առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7մ., մակերեսը՝ 76.33քմ., դռները՝ մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ միջանցքը և խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, սենյակները՝ մանրահատակ, պատերը՝ պաստառ, սանհանգույցը՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարանը՝ հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, ջրամատակարարում՝ սոկա է, էլեկտրամատակարարում՝ առկա է, գազ՝ առկա է, կոյուղի՝ առկա է, լրացուցիչ՝ մոնտաժված է անհատական ջեռուցման համակարգ, ներքին հարդարման աստիճանը՝ լավ վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ: Հանդիսանում է գրավի առարկա:	15.200.000 ՀՀ դրամ	11.400.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.12.2021թ. :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝



Խաչատուր Գրիգորյան

ԾԱՆՈԹ ՈՒԹ Յ ՈՒՆ:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: