

«18»10.2021թ.

ք. Գավառ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան՝ Արմեն Զրադացայանյան, ուսումնասիրելով 21.02.2020թ-ին հարուցված թիվ 05932354 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.փետրվար 2020թ-ին տրված թիվ ԳԴ/0764/03/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սերոբ Միշայի Կարապետյանից հոգուտ « Յունիքանկ»ԲԲԸ-ի բռնագանձել 465.524 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է որ պարտապանի անվամբ սեփականության իրավունքով ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք գյուղում գրանցված են գյուղատնտեսական նշանակության հողեր որոնց շուկայական արժեքը որոշելու համար նշանակված ապրանքագիտական փորձաքննության արդյունքում՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք գյուղում գրանցված 518 ք/մ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 50.000 ՀՀ դրամ, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք գյուղում գրանցված 901 ք/մ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 110.000 ՀՀ դրամ, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք գյուղում գրանցված 3313 ք/մ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 200.000 ՀՀ դրամ, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք գյուղում գրանցված 2900 ք/մ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 250.000 ՀՀ դրամ, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք գյուղում գրանցված 3500 ք/մ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 300.000 ՀՀ դրամ, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք գյուղում գրանցված 2352 ք/մ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը ըստ փորձաքննության եզրակացության գնահատվել է 200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Սերոբ Միշայի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի Հայրավանք գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողերը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ. Հայրավանք գյուղատնտեսական նշանակության հող 518 ք/մ /ծածկագիր /05-059-112-083 վկայական 863776 /	50.000 դրամ	37.500 դրամ	1 հատ
2	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ. Հայրավանք գյուղատնտեսական նշանակության հող 901 ք/մ /ծածկագիր /05-059-201-048 վկայական 863777 /	110.000 դրամ	82.500 դրամ	1 հատ
3	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ. Հայրավանք գյուղատնտեսական նշանակության հող 3313 ք/մ /ծածկագիր /05-059-112-102 վկայական 863775 /	200.000 դրամ	150.000 դրամ	1 հատ
4	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ. Հայրավանք գյուղատնտեսական նշանակության հող 2900 ք/մ /ծածկագիր 059 վկայական 971687 /	250.000 դրամ	187.500 դրամ	1 հատ

5	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ. Հայրավանք գյուղաբնակավայրի նշանակության հող 3500 ք/մ /ծածկագիր /05-059-103-002 վկայական 863778/	300.000 դրամ	225.000 դրամ	1 հատ
6	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ գ. Հայրավանք գյուղաբնակավայրի նշանակության հող 2352 ք/մ /ծածկագիր /05-059-112-080 վկայական 863774 /	200.000 դրամ	150.000 դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 06.12.2021թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ծանուցանումներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԻՏԱՆ՝



Ա.ՋՐԱՂԱՅՊԱՆՅԱՆ