

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.11.2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ս. Ղոնախյանս, ուսումնասիրելով թիվ 02843131, 02843184 և 07734774 կատարողական վարույթների նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «20» դեկտեմբեր 2016թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/1542/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նունիկ Հովհաննեսի Պողոսյանից, Անահիտ Միսակի Սարգսյանից, Անի Սամվելի Պողոսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «ԱԿԱԿՆԵՐԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 3569 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվելիք տոկոսներ:

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «15» հունիս 2021թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/3811/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով ընդհանուր գույքը Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծ փողոց 25ա շենք 36 բնակարան, հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը հետագայում բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ, պարտապաններ Նունիկ Պողոսյանի, Անի Պողոսյանի բաժնի վրա բռնագանձում տարածելու համար: Հոգուտ հայցվորի պարտապաններ Նունիկ Պողոսյանից և Անի Պողոսյանից բռնագանձել 62000ՀՀ դրամ դատական ծախսեր:

Պարտապան Նունիկ Պողոսյանին, Անի Պողոսյանին և Սամվել Գառնիկի Պողոսյանին ընդ. համ. սեփ. իրավունքով պատկանող Արագածոտնի մարզ, Աշտարակ համայնքում գտնվող, Տիգրան Մեծի փող. 25Աշ. 36 բնակարան վկ./ 801137/ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը փորձագետի կողմից ներկայացված գնահատման հաշվետվությամբ գնահատվել է 11.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նունիկ Հովհաննեսի Պողոսյանին, Անի Սամվելի Պողոսյանին և Սամվել Գառնիկի Պողոսյանին ընդ. համ. սեփ. իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

| h/h | գույքի անվանումը և նկարագիրը                                                                                        | քանակը | միավորի գնահատման գինը | միավորի մեկնարկային գինը |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|
| 1   | ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքում գտնվող Տիգրան Մեծի փող. 25Աշ. 36 բնակարան թիվ 801137 վկայականով անշարժ գույք | 1 հատ  | 11.300.000<br>ՀՀ դրամ  | 8.475.000<br>ՀՀ դրամ     |

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 14.12.2021թ.



Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

**Ծանոթություն.** Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ս. ՂՈՆԱԽՉՅԱՆ