

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«17» նոյեմբեր 2021թ.

ք. Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավ. լեյտենանտ Գ.Բաղումյանս ուսումնասիրելով թիվ 01760793 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «13» հունիս 2016թ. տրված թիվ ԳԴ/0007/01/15 կատարողական քերթի համաձայն պետք է Արմեն Համլետի Հովհաննիսյանից հոգուտ Ձուրաք Սարտիրոսյանի բռնագանձել 600000 ՀՀ դրամ:

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «29» սեպտեմբեր 2020թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0755/02/17 կատարողական քերթի համաձայն պետք է ընդհանուր գույքում մասնակիցների բաժինները հավասար որոշելով պատասխանող Արմեն Հովհաննիսյանի բաժինն ընդհանուր սեփականության ներքո Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Քուչակ բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքերից առանձնացնել հետևյալ կերպ.

31.10.2005թ.տրված թիվ 1797969 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ համայնքում գտնվող 0.133 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից Արմեն Հովհաննիսյանին պատկանող 1/3 բաժնեմասին համապատասխան 1330,0/3=443,3 քմ մակերեսով հատված առանձնացնել եզրակացությանը կից թիվ 2-րդ հավելվածի համաձայն:

31.10.2005թ.տրված թիվ 1797970 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ համայնքում գտնվող 0.688 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից Արմեն հովհաննիսյանին պատկանող 1/3 բաժնեմասին համապատասխան 6880,0/3=2293,3 քմ մակերեսով հատված առանձնացնել եզրակացությանը կից թիվ 5-րդ հավելվածի համաձայն:

31.10.2005թ.տրված թիվ 1797967 սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականում ամրագրված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ համայնքում գտնվող 0.757 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը հրապարակային սակարկություններով վաճառել ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ, բռնագանձում տարածելով պարտապանի բաժնի արժեքի վրա:

«Էքսպերտ Գրուպ» ՄՊԸ-ի 03.06.2019թ. եզրակացության համապատասխան հավելվածները ճանաչել վճռի անբաժանելի մաս:

Պատասխանողից հոգուտ հայցվորի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ պետական տուրք:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում կատարվել է փորձաքննություն, որի հիման վրա փորձագետի կողմից տրվել է թիվ 13/445/21 եզրակացությունը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Արմեն Հովհաննիսյանին ընդհանուր սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գույքի քանակը	Միավորի գնահատման գինը	Միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ բնակավայրում գտնվող վարելահողի 1/3 բաժին:	1 միավոր	46.000 ՀՀ դրամ	34.500 ՀՀ դրամ
2	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ բնակավայրում գտնվող վարելահողի 1/3 բաժին:	1 միավոր	243.000 ՀՀ դրամ	182.250 ՀՀ դրամ
3	ՀՀ Արագածոտնի մարզի Քուչակ բնակավայրում գտնվող վարելահող:	1 միավոր	1.800.000 ՀՀ դրամ	1.350.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 17.12.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմնորին

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնովում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապահին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ զրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Գ. ԲԱՂՈՒՄՅԱՆ