



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ՕԳՏԻՆ ԲՈՆԱԳԱՆՁՈՒՄՆԵՐԻ ԲԱԺԻՆ

N ԵԵ 2906/11
15 / 12 /2021թ.

0078, Երևան, Հալաբյան 41/ա
Հեռ. /060/ 713-486

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչությանը
/ք. Երևան, Խորենացու 3,7/

«Սերգե-Ագուպիզ Դեր-Սահագույան» ՍՊԸ-ին
/ք. Երևան, Վաղարշյան 8/1/

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքանին, կամ կողմի նշած հասցեով ուղարկված փոստային առաքանին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ անհայտ է, ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը (ծանուցման մասին անդորրագիրը), ապա փոստային առաքանին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը փեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում /www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված (ստացված):

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Պետական բյուջեի օգտին բռնագանձումների բաժնում հարուցված թիվ 07368363 կատարողական վարույթով «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր որոշումը «3» թերթ:

Բաժնի պետ,
Արդարադատության գնդապետ՝
Կատարող՝ Արման Սարգսյան
Երևան քաղաքի Պետական բյուջեի օգտին
բռնագանձումների բաժնի պետի տեղակալ
կ/վ թիվ 07368363

Դավիթ Պողոսյան

«Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»

07.12.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի պետական բյուջեի օգտին բռնագանձումների բաժնի պետի տեղակալ՝ արդարադատության փոխգնդապետ Արման Սարգսյանս, ուսումնասիրելով 15.03.2021թ. հարուցված թիվ 07368363 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ ՊԵԿ-ի կողմից 29.10.2020թ. կայացրած թիվ 38827-20 Ա որոշման համաձայն պետք է «Սերգե-Ագոպիգ Դեր-Սահագույան» ՍՊԸ-ից հօգուտ Պետական բյուջեի բռնագանձել 337.744.269 ՀՀ դրամ:

Բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5% որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների արդյունքում արգելանք է կիրառվել պարտապան «Սերգե-Ագոպիգ Դեր-Սահագույան» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք. Երևան, Կենտրոն, Արամի փող. 11/1 շենքի նկատմամբ, որի շուկայական արժեքը պարզելու համար կայացվել է փորձագետ նշանակելու մասին որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել էր «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ-ին:

Վերը նշված ընկերության կողմից Ծառայություն է մուտքագրվել գույքի գնահատման հաշվետվությունը, առ այն, որ «Սերգե-Ագոպիգ Դեր-Սահագույան» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով ք. Երևան, Կենտրոն, Արամի փող. 11/1 շենքի շուկայական արժեքը 26.10.2021թ. դրությամբ կկազմի 6.102.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

«Սերգե-Ագոպիգ Դեր-Սահագույան» ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.



</<	Լուրի անվանումը, նկարագիր	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1.	ք. Երևան, Արամի փող. 11/1 շենք, հարկայնությունը՝ 5 վերգետնյա և 4 ստորգետնյա հարկերով շենքի յուրաքանչյուր հարկից մի հատված, իրավունքի տեսակը՝ կառուցապատման, շինության մակերեսը՝ 5927.6 քմ, ներսի պատերը՝ մասամբ միջնապատերը կտրված և գաջասվաղված, մասամբ հարդարանքը բացակայում է: Շինության մասով գրանցման օբյեկտը 5927.6 քմ մակերեսով կառուցվող շինության նկարմամբ կառուցապատողի քաղաքաշինական փաստաթղթերով սահմանված իրավունքներն ու պարտականություններն են: Սեփականատերը 0.17901հա հողամասի և 3128.75քմ մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկարմամբ ունի 5928/7247 քաժնային սեփականության իրավունք: Գույքը հանդիսանում է գրավի առարկա:	6.102.000.000 ՀՀ դրամ	4.576.500.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <https://harkadir.ajurd.am> միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել՝ 25.01.2022թ.



Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Բաժնի պետի տեղակալ՝
Արդարադատության փոխգնդապետ



Արման Սարգսյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ՝ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո՝ երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց ընդունելու լուրը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջ կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը պահանջարկի ժամանակ հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: