

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«08» 11. 2021թ.

ք. Գավառ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Արման Սուրենյանյանս, ուսումնասիրելով 28.04.2021թ-ին հարուցված թիվ 07530547 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին աստանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.04.2021թ-ին տրված թիվ ԳԴ/1164/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է «Զոհրակ Կոլայի Հակոբյան» Ա/Զ-ից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 800.922 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Պահանջատերն գրությամբ հայտնել է որ պարտապանի պարտքը 08.11.2021թ.-ի դրությամբ կազմում է 1.000.073 ՀՀ դրամ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձված գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսեր:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է որ Զոհրակ Կոլայի Հակոբյանի անվամբ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուս և Հայրավանք համայնքներում սեփականության իրավունքով գրանցված է 5 միավոր գյուղնշանակության հողեր:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

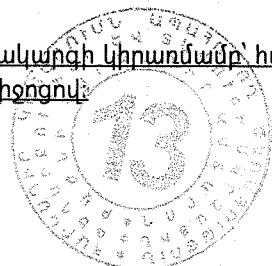
Պարտապան՝ Զոհրակ Կոլայի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ Նորատուս և Հայրավանք համայնքներում 5 միավոր գյուղնշանակության հողերը

h/h	լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուս համայնքում գտնվող վարելահող 2410.0 ք/մ, կադաստրի ծածկագիր՝ 05-071-0237-0089, վկայական՝ 21082019-05-0061	200.000 ՀՀ դրամ	150.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր
2	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուս համայնքում գտնվող վարելահող 2300.0 ք/մ, կադաստրի ծածկագիր՝ 05-071-0241-0343, վկայական 21082019-05-0036	250.000 ՀՀ դրամ	187.500 ՀՀ դրամ	1 միավոր
3	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Նորատուս համայնքում գտնվող վարելահող 2700.0 ք/մ, կադաստրի ծածկագիր՝ 05-071-0340-0099, վկայական 21082019-05-0062	250.000 ՀՀ դրամ	187.500 ՀՀ դրամ	1 միավոր
4	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք համայնքում գտնվող խորհարք 510.0 ք/մ, կադաստրի ծածկագիր՝ 05-059-0401-0057, վկայական 21082019-05-0029	40.000 ՀՀ դրամ	30.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր
5	ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Հայրավանք համայնքում գտնվող խորհարք 240.0 ք/մ, կադաստրի ծածկագիր՝ 05-059-0401-0056, վկայական 21082019-05-0044	20.000 ՀՀ դրամ	15.000 ՀՀ դրամ	1 միավոր

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkad.ir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.12. 2021թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:



Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

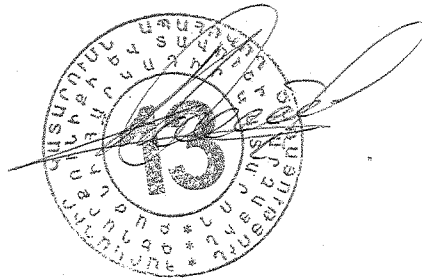
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Ա.ՍՈՒԲԵՆՇԱՆՅԱՆ