

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.11.2021թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Էդգար Գրիգորյանն ուսումնասիրելով թիվ 01378577, 01204601, 01204579, 01204458 և 01204593 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.10.2013թ. տրված թիվ ԿԴ/0249/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Աննա Սաղաթելի Գուրույանից և մյուսներից հոգուտ «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 914 371 ՀՀ դրամ՝ պարտավորության գումար, տոկոսների գումար, ինչպես նաև որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ 5 տոկոսի չափով:

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.04.2015թ. տրված թիվ ԿԴ/0651/02/14 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ թիվ ԿԴ/0249/02/13 վճռով նախատեսված գումարի չափով, հիշյալ վճռին համապատասխան գումար բռնագանձելու նպատակով Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի միկրոշրջան թաղամասի թիվ 202/3 հասցեում գտնվող, ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, Աննա Գուրույանի 5/24-րդ բաժնի՝ բնակարանի ընդհանուր մակերեսի 19.43քմ. /բնակելի մակերես՝ 11.56քմ., օժանդակ մակերես՝ 7.86քմ./ վաճառքից ստացված գումարն ուղղել պարտատիրոջ պահանջների բավարարմանը: Աննա Գուրույանից հոգուտ բանկի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ գումար՝ որպես վճարված պետական տուրքի և 58 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար անհրաժեշտ վճարման գումար, ինչպես նաև բռնագանձել կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Աննա Սաղաթելի Գուրույանին, Լեոնիդ Հայկազի Գուրույանին, Լյուսիլա Սաղաթելի Գուրույանին, Նելլի Սաղաթելի Գուրույանին և Արսեն Սաղաթելի Գուրույանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ, ք.Հրազդան, Միկրոշրջան 202 շենք, թիվ 3 բնակարան, շենքի տիպը՝ 9 հարկանի սանեռային շենքի 2-րդ հարկ, 4 սենյակ, շենքի վրձնակը՝ լավ, տեխնիկական հագեցվածություն՝ լավ, ավտոկայանատեղի առկա՝ բակում: Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, օգտագործման նպատակը՝ բնակարան: Բնակելի տան ընդհանուր մակերեսը՝ 93.27քմ/: Մուտքի դուռը՝ փայտյա մետաղյա շրջանակով, ներքին դռները՝ փայտյա, ապակեպատ, սպիտակ ներկված, պատուհանները՝ փայտյա և մետաղապլաստե, պատերը՝ ջրաէմուլսիոն ներկանյութով և պաստառով հարդարված,	12 630 000 ՀՀ դրամ	9 472 500 ՀՀ դրամ	1

հին վերանորոգում, առկա են խոնավության հետքեր: Սենյակների հատակը՝ մանրահատակ, խոհանոցի պատերը սոսնձաներկ, հատակը թեփատախտակ, պատշգամբի հատակը փայտյա, պատուհանները փայտյա երկտակ: Սանհանգույցի հատակը և պատերը՝ սալիկապատ, կախովի առաստաղ, լավ վերանորոգում:
Լրացուցիչ տվյալներ.
Տեղադրությունը՝ լավ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ լավ: Բնակարանի ներքին հարդարանքը /1-6/ գնահատման սանդղակով գնահատվում է 3-4 բալ, բավարար վիճակ:

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 18.01.2021թ. :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝

Էդգար Գրիգորյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:

Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավանգի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը: