

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.11.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Պետական բյուջեի օգտին բռնագանձումների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա Ամիրջանյանս, ուսումնասիրելով թիվ 06637065 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ ՊԵԿ-ի կողմից 27.05.2020թ.-ին կայացված թիվ 1916-Ա որոշման համաձայն պետք է Ռուդոլֆ Կարենի Ավագյանից հօգուտ Պետական բյուջեի բռնագանձել 12.579.184 ՀՀ դրամ:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան Ռուդոլֆ Կարենի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա համայնք Բաբաջանյան 30 շենք, թիվ 20 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում պարտապան Ռուդոլֆ Կարենի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա համայնք Բաբաջանյան 30 շենք, թիվ 20 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է <<ԱՄԻՆՏԱՍ>> ՍՊԸ-ին:

Ըստ <<ԱՄԻՆՏԱՍ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացության համաձայն 21.06.2021թ-ի դրությամբ ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա համայնք Բաբաջանյան 30 շենք, թիվ 20 հասցեում գտնվող բնակարանը, ինքնակամ շինությունը՝ նկուղի շուկայական արժեքը կազմում է 89.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հեղվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան Ռուդոլֆ Կարենի Ավագյանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա համայնք Բաբաջանյան 30 շենք, թիվ 20 հասցեի բնակարանի մակերեսը 372,5 ք/մ, ինքնակամ շինությունը՝ նկուղ 7,6 ք/մ	89.300.000 ՀՀ դրամ	66.975.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 07.01.2022թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Ա.Ամիրջանյան



Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: