

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.12.2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կապարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ, Դավթաշեն և Արաբկիր շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կապարող, արդարադատության մայրը՝ Արմենուհի Հորոսյանն առանձնափորձելով 29.11.2021թ. վերսկսված թիվ 05055236 կապարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.08.2018թ. փրկված թիվ 3284/17/18 կապարողական թերթերի համաձայն պետք է Համլետ Դիլբարյանից հոգույր Սերոբ Պողոսի Բերդյանի բռնագանձել 25.000 ԱՄՆ դոլարին բռնագանձման պահին համարժեք ՀՀ դրամ:

25.000 ԱՄՆ դոլարին բռնագանձման պահին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ հաշվեգրվող տոկոսները ՀՀ քաղ. օրի 411 հոդվածի հիմքով՝ սկսած 12.03.2019թ. մինչև պարտավորության կապարման օրը, ինչպես նաև 244.300 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 150.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փաստարանի վարձավարության գումարը:

Ինչպես նաև պարտապաններից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կապարողական գործողությունների կապարման ծախսի գումար:

Կապարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պարտապանի անվամբ գրանցված է թվով երկու անշարժ գույք Երևան քաղաքում և թվով չորս տնամերձ հող Կոտայքի մարզում:

21.10.2021թ. որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին:

25.11.2021թ. Հարկադիր կապարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինյան Գրուպ» ՍՊԸ-ի հաշվետվությունը, առ այն, որ

1. Կոտայքի մարզ, գ.Կոտայք թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասի շուկայական արժեքը 09.11.2021թ. դրությամբ կազմում է 4.900.000 ՀՀ դրամ կադաստրային ծածկագիր 07-038-116-093,
2. Կոտայքի մարզ, գ.Կոտայք թիվ 11 հասցեում գտնվող հողամասի շուկայական արժեքը 09.11.2021թ. դրությամբ կազմում է 4.900.000 ՀՀ դրամ կադաստրային ծածկագիր 07-038-116-094,
3. Կոտայքի մարզ, գ.Կոտայք թիվ 21 հասցեում գտնվող հողամասի շուկայական արժեքը 09.11.2021թ. դրությամբ կազմում է 4.900.000 ՀՀ դրամ կադաստրային ծածկագիր 07-038-116-076,
4. Կոտայքի մարզ, գ.Կոտայք թիվ 22 հասցեում գտնվող հողամասի շուկայական արժեքը 09.11.2021թ. դրությամբ կազմում է 4.900.000 ՀՀ դրամ կադաստրային ծածկագիր 07-038-116-077,
5. Ք. Երևան, Դավթաշեն 7-րդ փողոց թիվ 51/5 տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 09.11.2021թ. դրությամբ կազմում է 14.700.000 ՀՀ դրամ

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կապարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներ:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Համլետ Լենդրուշի Դիլբարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը

	Երկրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք. Երևան, Դավթաշեն 7-րդ փողոց թիվ 51/5 բնակելի տուն	14.700.000 ՀՀ դրամ	11.025.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
2.	Կոտայքի մարզ, գ.Կոտայք թիվ 10 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամաս կադաստրային ծածկագիր 07-038-116-093	4.900.000 ՀՀ դրամ	3.675.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
3.	Կոտայքի մարզ, գ.Կոտայք թիվ 11 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամաս կադաստրային ծածկագիր 07-038-116-094	4.900.000 ՀՀ դրամ	3.675.000 ՀՀ դրամ	1 հատ
4.	Կոտայքի մարզ, գ.Կոտայք թիվ 21 հասցեում գտնվող տնամերձ հողամաս կադաստրային ծածկագիր 07-038-116-076,	4.900.000 ՀՀ դրամ	3.675.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կադարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.01.2022թ.:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կադարման կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կադարման որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կադարմողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կադարող
Արդարադատության մայր



Ա. Հորոսյան

Ծ Ա Ն Ո Ռ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կադարման ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կադարմողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: