

Քաղաքացի՝ Բելլա Փահլեվանյան Վոամի
Հասցե՝ ք. Երևան, Էրեբունի, Մուրացանի փ" 219տ"

ՀՎՀՀ՝ 23305523

ՀԾՀ՝ 8012850435

ԾԱՆՈԹՅԱԳԻՐ

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ Ձեր կողմից 15.01.2019 թ-ին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ Վոամ Մուրենի Փահլեվանյանից ձեռք է բերվել Երևան, Էրեբունի, Էրեբունու փ", 14/1 շենք, 9 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն 17.12.2014 թվականի թիվ 01/19-Փ-358-647 ավարտական ակտի՝ ֆիզիկական անձ Վոամ Մուրենի Փահլեվանյանը հանդիսանում է Երևան, Էրեբունի, Էրեբունու փ., 14/1 շենքի կառուցապատող:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն եկամտային հարկ վճարողներ են հանդիսանում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 143-րդ հոդվածի համաձայն՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում ՀՀ օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ֆիզիկական անձի կողմից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով առաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն, ուստի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվել է՝ Ձեր մասով:

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 61819/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության՝ Ձեր կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 10.12.2021թ. դրությամբ կազմել է 8,886,861 դրամ, որից հարկ՝ 7,169,136 դրամ, տույժ՝ 1,717,725 դրամ:

Տեղեկացնում ենք, որ համաձայն ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի ՀՀ կետի՝ ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Նշված հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետում չկատարելու դեպքի առթիվ, ի կատարումն ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների՝ առաջարկում ենք սույն ծանուցումը ստանալուն հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11-ին ներկայանալ վարչական վարույթի նախնական լսումներին, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և/կամ առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս. Դավթի 87 ա: Չներկայանալու դեպքում գործը կսրող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

Տեղեկացնում ենք նաև, որ վերը նշված պարտավորության կատարումն ապահովելու նպատակով հարկային մարմնի կողմից կարող է կիրառվել հարկ վճարողի դրամական միջոցների և գույքի արգելադրում ՀՀ հարկային օրենսգրքի 78-րդ գլխի համաձայն:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
առաջատար մասնագետ



Ս.Ասատրյան

հեռ. 011 549191 /9127/

21.12.2021թ.