

ԻՄԱՆՈՒՑԱԳԻՐ

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ Ձեր կողմից 09.10.2018 թ-ին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ Գագիկ Սոսի Շահգեղյանից ձեռք է բերվել Երևան, Նոր-Նորք, Լվովյան փ" 14/1 շենք, 39 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն 01.04.2016 թվականի թիվ 01/19-Պ.625-118 ավարտական ակտի՝ ֆիզիկական անձ Գագիկ Սոսի Շահգեղյանը հանդիսանում է Երևան, Նոր-Նորք, Լվովյան փ. 14/1 շենքի կառուցապատող:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն եկամտային հարկ վճարողներ են հանդիսանում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 143-րդ հոդվածի համաձայն՝ եկամտային հարկով հարկման բուգա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում ՀՀ օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ֆիզիկական անձի կողմից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով սուաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն, ուստի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվել է Ձեր մասով:

Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 61817/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության՝ Ձեր կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 13.12.2021թ. դրությամբ կազմել է 21,490,661 դրամ, որից հարկ՝ 15,136,933 դրամ, տույժ՝ 6,353,728 դրամ:

Տեղեկացնում ենք, որ համաձայն ՀՀ Կարգադրության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի ՀՀ կետի՝ ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Նշված հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետում չկատարելու դեպքի առթիվ, ի կատարումն ՀՀ Կարգադրության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների՝ առաջարկում ենք սույն ծանուցումը ստանալուն հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11-ին ներկայանալ վարչական վարույթի նախնական լսումներին, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշվածի վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և/կամ առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս. Դավթի 87 ա: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

Տեղեկացնում ենք նաև, որ վերը նշված պարտավորության կատարումն ապահովելու նպատակով հարկային մարմնի կողմից կարող է կիրառվել հարկ վճարողի դրամական միջոցների և գույքի արգելադրում ՀՀ հարկային օրենսգրքի 78-րդ գլխի համաձայն:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
առաջատար մասնագետ



Ս. Ասատրյան

հեռ. 011 549191 /9127/

21.12.2021թ.