

Քաղաքացի՝ Նադեր Ջոքար Դերիս Ղուամոեզա
Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր, 49-րդ փողոց, տուն 2
ՀՎՀՀ 20266435
ՀԾՀ՝ W44437486

ԾԱՆՈՒՑԱԳԻՐ

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ Ձեր կողմից 17.12.2018 թ-ին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձինք Ջոքար Դերիսի Դավիդ Ֆաթհալլահից և Արմինե Սամվելի Կարապետյանից ձեռք է բերվել Երևան, Արաբկիր, 49-րդ փողոց, 2 շենք, 3 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն 10.06.2016 թվականի թիվ 01/19-Դ-738-225 ավարտական ակտի՝ ֆիզիկական անձինք՝ Ջոքար Դերիսի Դավիդ Ֆաթհալլահը և Արմինե Սամվելի Կարապետյանը հանդիսանում են Երևան, Արաբկիր, 49-րդ փողոց, 2 շենքի կառուցապատողներ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի համաձայն եկամտային հարկ վճարողներ են հանդիսանում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 143-րդ հոդվածի համաձայն՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում ՀՀ օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ Լառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ֆիզիկական անձի կողմից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով առաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն, ուստի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվել է Ձեր մասով:

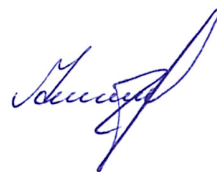
Համաձայն հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 61760/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության՝ Ձեր կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 13.12.2021թ. դրությամբ կազմել է 14,260,514 դրամ, որից հարկ՝ 10,044,384 դրամ, տույժ՝ 4,216,130 դրամ:

Տեղեկացնում ենք, որ համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի՝ ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ ՀՀ հարկային օրենսգրքի 398-րդ հոդվածի 5-րդ մասով նախատեսված վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Նշված հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետում չկատարելու դեպքի առթիվ, ի կատարումն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ և 38-րդ հոդվածներով վարչական մարմնին վերապահված պարտականությունների՝ առաջարկում ենք սույն ծանուցումը ստանալուն հաջորդող 3-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11-ին ներկայանալ վարչական վարույթի նախնական լուծմանը, կամ մինչև նույն ժամկետը ներկայացնել վերը նշված վերաբերյալ Ձեր գրավոր բացատրությունը և/կամ առարկությունը հետևյալ հասցեով՝ ք. Երևան Ս. Դավթի 87 ա: Չներկայանալու դեպքում գործը կարող է քննվել Ձեր բացակայությամբ:

Տեղեկացնում ենք նաև, որ վերը նշված պարտավորության կատարումն ապահովելու նպատակով հարկային մարմնի կողմից կարող է կիրառվել հարկ վճարողի տրամական միջոցների և գույքի արգելադրում ՀՀ հարկային օրենսգրքի 78-րդ գլխի համաձայն:

ՀՀ ՊԵԿ իրավաբանական վարչության
հարկադիր գանձման և պարտավորությունների
կատարման ապահովման բաժնի
առաջատար մասնագետ



Ս.Ասատրյան

հեռ.011 549191 /9127/

21.12.2021թ.