

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 62010/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

24.12.2021թ.

1. Աննա Մատղաշյան

ՀՎՀՀ 20267214

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԿԻԵՎՅԱՆ Փ., 1ԲՇ, 7ԲՆ

3. 7802810272

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը,
որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Աննա Մատղաշյանը և թվով 5 ֆիզիկական անձինք հանդիսացել են ք.Երևան, Աղայան 19/1 հասցեի կառուցապատողներ: Ֆիզիկական անձ Աննա Մատղաշյանի կողմից 24/07/2017 թվականին օտարվել է ք.Երևան, Աղայան 19/1 շենք, 1 բնակարանը՝ 42,000,000 դրամ պայմանագրային արժեքով:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան ֆիզիկական անձը (անձինք) հանդիսանում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող: Նույն օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի «դ» ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարման գործարքը այլ հավասար պայմաններում համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք:

«Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի կառուցապատող՝ անհատ ձեռնարկատեր չհամարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների անհատ ձեռնարկատեր չհամարվող այլ ֆիզիկական անձանց վաճառքի դեպքում՝ հաշվարկվում է եկամտային հարկ շենքի ընդհանուր տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն համարվող ոչ բնակելի տարածքների) 10 տոկոսի չափով, սակայն ոչ ավելի քան 500 քառակուսի մետր մակերեսը:

Ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

**5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և
պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Համաձայն շինարարության շահագործման փաստագրման ակտի՝ ք.Երևան, Աղայան 19/1 հասցեի կառուցապատողներ են հանդիսացել թվով 6 ֆիզիկական անձինք (Աննա Մատղաշյան, Վարդգես Սարգսյան, Վալենտին Սարգսյան, Դյուրես Ռաֆայելյան, Հակոբ Կարապետյան, Մագդա Սարգսյան), իսկ նշված շենքի ընդհանուր մակերեսը կազմել է 712,35 քմ: Ֆիզիկական անձ Վալենտին Սարգսյանի կողմից 2015 թվականի ընթացքում օտարվել է ք.Երևան, Աղայան 19/1 շենք, 2 բնակարանը՝ 109,79 քմ մակերեսով, հետևաբար ֆիզիկական անձ Աննա Մատղաշյանի կողմից իրականացված ք.Երևան, Աղայան 19/1 շենք, 1 բնակարանի օտարման գործարքից 10 տոկոսի չափով, սակայն ոչ ավելի քան 500 քառակուսի մետր մակերեսի մասով արտոնությունը կիրառելի չէ:

Ֆիզիկական անձ Աննա Մատղաշյանի կողմից օտարված անշարժ գույքի մասով հարկային մարմին չի ներկայացվել 2017 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ՝ (հաշվետու ժամանակաշրջան՝ 2018 թվականի ապրիլի 15-ը):

Այսպիսով 2017 թվականի ընթացքում կատարված հարկվող գործարքի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի հետևյալ կերպ.

«Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 10 տոկոս դրույքաչափով՝ **3,499,860 ՀՀ դրամ գումարի չափով** ((42,000,000-(42,000,000*16,67%)*10%):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ 0,075%-ի չափով՝ **1,916,173 ՀՀ դրամ [3,499,860x730x0.075%]:**

Այսպիսով, **ֆիզիկական անձ Աննա Մատղաշյանի** կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 24/12/2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **5,416,033 ՀՀ դրամ [3,499,860+1,916,173]:**

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 24/12/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7.Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի պետի տեղակալ

Նարինե Սաքեյան