

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 62009/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

24.12.2021թ.

1. **Վարդգես Սարգսյան**
2. **ԵՐԵՎԱՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ 5-38**
3. **3107860620**

ՀՎՀՀ 40077118

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Վարդգես Սարգսյանը և թվով 5 ֆիզիկական անձինք (Աննա Մատիլայան, Վալենտինա Սարգսյան, Դիորեն Ռաֆայելյան, Հակոբ Կարապետյան, Մագդա Սարգսյան) հանդիսացել են ք. Երևան, Աղայան 19/1 հասցեի կառուցապատողներ: Ֆիզիկական անձ Վարդգես Սարգսյանի կողմից 30/10/2020 թվականին օտարվել է ք. Երևան, Աղայան 19/1 շենք, 6/1 բնակարանը՝ 49,000,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային աժեքով, իսկ 30/10/2020 թվականին Վարվարա Դիաթյանի հետ համատեղ բաժնային սեփականությամբ օտարել է ք. Երևան, Աղայան 19/1 շենք, 6 բնակարանը՝ 49,000,000 դրամ պայմանագրային աժեքով, որտեղ $\frac{1}{2}$ բաժնեմասը պատկանել է Վարդգես Սարգսյանին:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ծեղ հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Վարդգես Սարգսյանի կողմից 2020 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային մարմին չի ներկայացվել 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

Այսպիսով, 2020 թվականի ընթացքում կատարված հարկվող գործարքների մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կկատարվի հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **14,700,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով** ($49,000,000/2 + 49,000,000 \times 20\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **1,452,360 ՀՀ դրամ գումարի չափով** [$14,700,000 \times 247 \times 0.04\%$]:

Այսպիսով, **ֆիզիկական անձ Վարդգես Սարգսյանի** կողմից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը 24/12/2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **16,152,360 ՀՀ դրամ** [$14,700,000 + 1,452,360$]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 24/12/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ _____ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի պետի տեղակալ

Նարինե Սաքեյան