



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N Է-2284-017
28.12 2021թ.

Ք.Էջմիածին, Նար Դոսի 1/1
Հեռ. /060/ 713-518

**ԵՐՎԱՆԴ ՍՏԵՓԱՆԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ ՄՆԱՆԿՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԾՈՎ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉ՝ ԻԶԱԲԵԼԼԱ ՑԱՄԱՔՅԱՆԻՆ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԼԵՆԻՆԳՐԱԴՅԱՆ 18/24)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ԵՐՎԱՆԴ ՍՏԵՓԱՆԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ, Մ. ՄԱՇՏՈՑԻ
ՓՈՂՈՑ 110 ՇԵՆՔ 45 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)**

ՊԱՏՃԵՆ՝

**ՄԱՆՈՒՇԱԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ, Մ. ՄԱՇՏՈՑԻ
ՓՈՂՈՑ 110 ՇԵՆՔ 45 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)**

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ :

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստափղպերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 06517971 կատարողական վարույթով ավագ հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

**ԲԱԺԱՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՊԵՏ՝**

Է. ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.12.2021թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղարիբյանս ուսումնասիրելով 15.12.2020թ. վերսկսված թիվ 06517971 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «14» հուլիս 2020թ. տրված թիվ Արդ1/1490/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մանուշակ Գևորգի Մխիթարյանին և Երվանդ Ստեփանի Թովմասյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Վաղարշապատ քաղաքի Մ. Մաշտոց փողոցի թիվ 110 շենքի թիվ 45 բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև բաշխել նարանց բաժիններին համաչափ, իսկ պարտապան Երվանդ Ստեփանի Թովմասյանին հասանելիք 1/2 բաժնեմասի վաճառքից ստացված գումարի վրա բռնագանձում տարածել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մանուշակ Գևորգի Մխիթարյանին և Երվանդ Ստեփանի Թովմասյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ քաղաքի Մ. Մաշտոց փողոցի թիվ 110 շենքի թիվ 45 բնակարան հասցեի անշարժ գույք /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0087-0005-110-045, վկայական՝ 24072014-04-0033/	23.900.000 ՀՀ դրամ	17.925.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 07.02.2022 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է ներկայիս հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի իրականացման համակարգի կիրառմամբ:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՂԱՐԻՔՅԱՆ