



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N Է-2282-ՉԿԷ
27.12.2021թ.

Ք.Էջմիածին, Նար Դոսի 1/1
Հեռ. /060/ 713-518

«ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ԻՆ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, Վ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 26/1)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՐԳՍԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ,
ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 15 ՏՈՒՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ
(ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՓԱՐԱՔԱՐ,
ԿՈՄԻՏԱՍԻ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 21 ՏՈՒՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝

ՄՀԵՐ ՅՈՒՐԻԿԻ ՆԱԶՈՒՆՑԻՆ
(ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ,
6-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ, 6 ՇԵՆՔ 17 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում /www.azdorar.am/:/

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստափղպերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 07433309 կատարողական վարույթով ավագ հարկադիր կատարողի կողմից կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

**ԲԱԺԱՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԼԴԱՊԵՏ՝**

Է.Դ. ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ

Ավագ Հ/Կ՝ Գ. Ղարիբյան

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

15.12.2021թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղաբիբյանս ուսումնասիրելով 15.12.2021թ. վերսկսված թիվ 07433309 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Ջ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «22» մարտ 2021թ. տրված թիվ Արդ1/2447/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հարություն Սարգսի Սարգսյանից, Մհեր Յուրիկի Նազունցից և Սուսաննա Սերյոժայի Հովհաննիսյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 2.785.347 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել թիվ 510084-N1C414412 «Վարկային քարտով չվերականգնվող սահմանաչափի տրամադրման և երրորդ անձի գույքի գրավի» պայմանագրով Հարություն Սարգսի Սարգսյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքի, Կոմիտասի 15 բնակելի տուն անշարժ գույքի վրա:

Զբավարարելու դեպքում նաև պարտապաններ՝ Հարություն Սարգսի Սարգսյանի, Մհեր Յուրիկի Նազունցի և Սուսաննա Սերյոժայի Հովհաննիսյանին պատկանող այլ գույքերի և դրամական միջոցների վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հարություն Սարգսի Սարգսյանին պատկանող՝ գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լրտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Փարաքար համայնք, Կոմիտասի փողոց թիվ 15 բնակելի տուն հասցեի անշարժ գույք /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-094-0022-0014-001, վկայական՝ 15052015-04-0013/	49.200.000 ՀՀ դրամ	36.900.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 03.02.2022 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լրտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվառման ժամ է համարվում կարծիք տվող փերսոնալ ձևաչափի հրապարակումը:

չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՂԱՐԻՔՅԱՆ

