

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22.12.2021թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Խաչատուր Գրիգորյանս ուսումնասիրելով՝ թիվ 08187803, 08187805, 08187811 և 08187796 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.10.2021թ. տրված թիվ ԿԴ/2780/02/19 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Կոտայքի մարզ, Հրազդան քաղաքի, Միկրոշրջան թաղաձախի թիվ 3162.15 բնակարանում գտնվող ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, Ռուբիկ Հովհաննիսյանի 1/5-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարն ուղղել պարտատիրոջ պահանջների բավարարմանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով ՀՀ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և ՀՀ Կրթության հարկադիր սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ռուբիկ Հովհաննիսյանի Հովհաննիսյանին, Լալա Գարուշի Միլիտոնյանին, Ռուբիկ Ռուբիկի Հովհաննիսյանին, Ավետ Ռուբիկի Հովհաննիսյանին և Խորեն Ռուբիկի Հովհաննիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ, ք.Հրազդան, Միկրոշրջան թաղ., 316 շենք, թիվ 15 բնակարան, վկայականի համարը՝ 2184903, տրված 24.05.2006թվ., հարկայնությունը՝ 9 հարկանի երկաթ-բետոնե շենքի 4-րդ հարկ, շենքի պատերը՝ երկաթ-բետոնե, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ բետոնե, առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7 մ., մակերեսը՝ 81.57քմ, 3 սենյակ, դռները՝ մուտքի դուռը և ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ մետաղապլաստե, պատերը՝ ներկանյութ, սանհանգույցը՝ հատակը կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ, լոգարանը՝ հատակը կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ, ջրամատակարարում՝ սոկա է, էլեկտրամատակարարում՝ առկա է, գազ՝ առկա է, կոյուղի՝ առկա է, լրացուցիչ նշումներ՝ մոնտաժված է անհատական ջեռուցման համակարգ՝ միջին վիճակ, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին:	8.100.000 ՀՀ դրամ	6.075.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10.02.2022թ. :

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին :

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի :

Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝



Խաչատուր Գրիգորյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: