



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87ա

« 30 » դեկտեմբեր 2021թ.

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ No. 3631-2/ի ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Արման Մնացականյանս, քննարկելով ֆիզիկական անձ Լիլիթ Մարգարյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը,

### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Համաձայն հարկային վարչարարության ընթացքում հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից կազմվող թիվ 61826/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության (արձանագրությունը կցվում է)՝ ֆիզիկական անձ Լիլիթ Մարգարյանի (Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր, Խաչատրյան փ., 20/1տ., ՀՎՀՀ՝ 20266374, ՀՇՀ՝ 6712670268) չկատարված հարկային պարտավորությունը 13.12.2021թ. դրությամբ կազմել է 18,546,362 դրամ, որից հարկ՝ 16,940,411 դրամ, տույժ՝ 1,605,951 դրամ:

Վերոհիշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունը գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 22.12.2021թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ Լիլիթ Մարգարյանի կողմից 25.06.2020 թ-ին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ Նարեկ Արթուր Քուշկյանից ձեռք է բերվել Երևան, Կենտրոն, Լ. Ազգալոյան փ. 12/5 շենք, 7 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն 17.07.2019 թվականի թիվ 01/19-Մ-8261-04 ավարտական ակտի՝ ֆիզիկական անձ Նարեկ Արթուր Քուշկյանը հանդիսանում է Երևան, Կենտրոն, Լ. Ազգալոյան փ. 12/5 շենքի կառուցապատող:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի՝ եկամտային հարկ վճարողներ են հանդիսանում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 141-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ է համարվում՝ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց՝ համար՝ ՀՀ աղբյուրներից և (կամ) ՀՀ-ից դուրս գտնվող աղբյուրներից ստացվող համախառն եկամուտը, բացառությամբ ՀՀ-ում հաշվառված անհատ ձեռնարկատերերի և նոտարների ձեռնարկատիրական եկամուտների:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 143-րդ հոդվածի համաձայն՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկա մուտների դրական տարբերություն:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում ՀՀ օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի իմաստով՝

ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ





նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 150-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սույն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձ Լիլիթ Մարգարյանի կողմից 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գծով պարտավորությունը:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված պարտավորությունը 2020 թ-ի համար կազմում է 18,546,362 դրամ, որից հարկ՝ 16,940,411 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված կարգով, տույժ՝ 1,605,951 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-րդ կետով սահմանված կարգով:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորության վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասին 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398-րդ հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, ՀՀ հարկային ծառայության մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, և ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 59, 88 հոդվածներով,

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ֆիզիկական անձ Լիլիթ Մարգարյանից գանձել 18,546,362 դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսյակի՝

**13.12.2021թ. դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ**

| Հ / Հ | Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը | Հաշվարկված հարկ/վճար |            | Հաշվարկված տույժ | Հաշվարկված տույժ անք | Ընդամենը   | Վճարման ուղղությունը | Հաշվի համարը |
|-------|-----------------------------------|----------------------|------------|------------------|----------------------|------------|----------------------|--------------|
|       |                                   | առաջացման ամսաթիվ    | գումար     |                  |                      |            |                      |              |
| 1     | 2                                 | 3                    | 4          | 5                | 6                    | 7= 4+5+6   | 8                    | 9            |
| 1     | Եկամտային հարկ                    | 20.04.2021           | 16,940,411 | 1 605,951        | -                    | 18,546,362 | պետական բյուջե       | 900008000490 |

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ապահովող ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով, ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան:

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ**

*[Handwritten signature]*



**Ա. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ**

Ստացա որոշման օրինակը \_\_\_\_\_

Ստորագրություն հարկ վճարողի /կամ ֆիզ. Անձի/ պաշտ անձի անուն ազգանուն \_\_\_\_\_

ամսաթիվ \_\_\_\_\_

Կատարող՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական եկա ռուտների  
կոմիտեի իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և  
պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժնի  
առաջատար մասնագետ Սեդա Ասատրյան, հեռ. 011-54-91-91 /91-27/:



Հավելված  
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի  
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ  
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՅ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ  
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ  
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N61826/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

13.12.2021  
Կազմման ամսաթիվ

ՀՎՀՀ 20266374

1. ԼԻԼԻԹ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ  
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ Գ., 20/1Տ  
(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

2. 6712670268

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/  
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

3. **Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի(այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է, որ ֆիզիկական անձ Լիլիթ Հենրիկի Մարգարյանի կողմից 25.06.2020 թվականին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձ Նարեկ Արթուր Քուշկյանից ձեռք է բերվել Երևան, Կենտրոն Լ. Ազգալոյան փողոց 12/5 շենք, 7 բնակարան հասցեով գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն 17.07.2019 թվականի թիվ 01/19-Մ-82 51-04 ավարտական ակտի ֆիզիկական անձ Նարեկ Արթուր Քուշկյանը հանդիսանում է Երևան, Կենտրոն Լ. Ազգալոյան փողոց 12/5 շենքի կառուցապատող:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք)

- 140-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկ վճարողներ են համարվում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք:

- 141-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ է համարվում՝ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար՝ Հայաստանի Հանրապետության աղբյուրներից և (կամ) Հայաստանի Հանրապետությունից դուրս գտնվող աղբյուրներից ստացվող համախառն եկամուտը, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետությունում հաշվառված անհատ ձեռնարկատերերի և նոտարների ձեռնարկատիրական եկամուտների:

- 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

- 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի կիրառության իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

- 150-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյույն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

- Օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ բնամիջոցային (ոչ դրամական) ձևով արտահայտված գործարքների ու գործառնությունների շրջանակներում ձևավորվող հարկման բազաներն ու ակտիվների սկզբնական արժեքները որոշվում են ազատ (շուկայական) գների հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ ֆիզիկական անձի Լորդից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով առաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն՝ Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձը մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ հարկային մարմին պետք է ներկայացնի եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի 3-րդ հավելվածով) և վճարի դրա արդյունքում առաջացող եկամտային հարկի գումարը:

4. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը:

Ֆիզիկական անձ Լիլիթ Հենրիկի Մարգարյանի կողմից 2020 թվականների եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածի համաձայն երևան, Կենտրոն Լ. Ազգալույս փողոց 12/5 շենք, 7 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 73,653,960 ՀՀ դրամ:  
 Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 16,940,411 ՀՀ դրամի չափով (73,653,960\*23%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 1,605,951 ՀՀ դրամ գումարի չափով (16,940,411x237x0.04%):

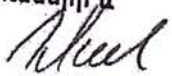
| Հարկման բազա | Եկամտային հարկ | Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ | Ընդամենը   |
|--------------|----------------|--|------------|
| 73,653,960   | 16,940,411     | 1,605,951  | 18,546,362 |

Տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 13.12.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

5. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

6. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

 Հ. Ավետիսյան



# Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք

## Հայտարարությունների առցանց ընդունում

Ձեր հայտարարությունը ընդունված է:  
Ձեր հրապարակային ծանուցման  
նույնականացման համարն է **984550**:  
Տպեք կամ պահպանեք այն:

