



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87ա

«30» դեկտեմբեր 2021թ.

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ No. 362Գ-ՂԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ԿՐԴՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Արման Մնացականյանս, քննարկելով ֆիզիկական անձ Նուրիելա Ջոքար Դերիսի Ֆաթհոլլահի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը,

#### Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Համաձայն հարկային վարչարարության ընթացքում հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պառտասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից կազմվող թիվ 61816/2021/ԿՈՒՎ4/Ա արձանագրության (արձանագրությունը կցվում է)՝ ֆիզիկական անձ Նուրիելա Ջոքար Դերիսի Ֆաթհոլլահի (Հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր, 49-րդ փողոց, 2 շենք, 16 բն, ՀՎՀՀ 20266427, E43846544) չկատարված հարկային պարտավորությունը 13.12.2021թ. դրությամբ կազմել է 11,340,399 դրամ, որից հարկ՝ 7,987,603 դրամ, տույժ՝ 3,352,796 դրամ:

Վերոհիշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունը գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 21.12.2021թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացրել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների համաձայն՝ Նուրիելա Ջոքար Դերիսի Ֆաթհոլլահի կողմից 16.01.2018 թ-ին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձինք Ջոքար Դերիսի Դավուդ Ֆաթհալլահից և Արմինե Սամվելի Կարապետյանից ձեռք է բերվել Երևան, Արաբկիր, 49-րդ փողոց, 2 շենք, 16 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

Համաձայն 10.06.2016 թվականի թիվ 01/19-Դ-738-225 ավարտական ակտի՝ ֆիզիկական անձինք՝ Ջոքար Դերիսի Դավուդ Ֆաթհալլահի և Արմինե Սամվելի Կարապետյանը հանդիսանում են Երևան, Արաբկիր, 49-րդ փողոց, 2 շենքի կառուցապատողներ:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 140-րդ հոդվածի՝ եկամտային հարկ վճարողներ են հանդիսանում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 141-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ է համարվում ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց համար՝ ՀՀ աղբյուրներից և (կամ) ՀՀ-ից դուրս գտնվող աղբյուրներից ստացվող համախառն եկամուտը, բացառությամբ ՀՀ-ում հաշվառված անհատ ձեռնարկատերերի և նոտարների ձեռնարկատրական եկամուտների:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 143-րդ հոդվածի համաձայն՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում ՀՀ օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության ԶՅ ՊԵՏՈՒՄ:



կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգրք) 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սույն մասով սահմանված դրույքաչափերի տարեկան սանդղակով (մինչև 01.01.2020թ.):

Հաշվի առնելով վերոնշյալը՝ ֆիզիկական անձի կողմից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով առաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն՝ Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձ Նուրելա Ջոքար Դերիսի Ֆաթիլլահի կողմից 2018 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկի չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գծով պարտավորությունը:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված պարտավորությունը 2018 թ-ի համար կազմում է 11,340,399 դրամ, որից հարկ՝ 7,987,603 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով սահմանված կարգով, տույժ՝ 3,352,796 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետով սահմանված կարգով:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորության վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասին 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398-րդ հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, ՀՀ հարկային ծառայության մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, և ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 59, 88 հոդվածներով,

### Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ֆիզիկական անձ Նուրելա Ջոքար Դերիսի Ֆաթիլլահից գանձել 11,340,399 դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսյակի՝

**13.12.2021թ. դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ**

Զափման միավորը՝ դրամ								
Հ / Հ	Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տույժ անք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	Եկամտային հարկ	22.04.2019	7,987,603	3,352,796	-	11,340,399	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ապահովող ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով, ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան:

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ**

*(Handwritten signature)*



**Ա. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ**

Ստացա որոշման օրինակը \_\_\_\_\_

Ստորագրություն հարկ վճարողի /կա չֆիզ. Անձի/ պաշտ անձի անուն անգամում \_\_\_\_\_

ամսաթիվ \_\_\_\_\_

Կատարող՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժնի առաջատար մասնագետ Սեդա Ասատրյան, հեռ. 011-54-91-91 /հ/1-27/:



**ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԵՎՈՐԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ**



Հավելված  
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի  
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ  
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ  
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ  
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N61816 /2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

13.12.2021  
Կազմման ամսաթիվ

**1. ՆՈՒՐԼԵՂԱ ՋՈՔԱՐԴԵՐԻՍԻ ՖԱԹՀՈԼԼԱԿ**

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

**ՀՎՀՀ 20266427**

**Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿԻՐ 49-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2 ՇԵՆՔ, 16 ԲՆ**  
(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

**2. E43846544**

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/  
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

**3. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված  
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել:**

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի(այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝  
ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու,  
համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռնելու և ՀՀ օրենսդրությանը  
իրազեկելու նպատակով հայտնվում է, որ ֆիզիկական անձ Նուրելա Ջոքարդերիսի Ֆաթոլլահի կողմից 16.01.2018  
թվականին նվիրատվությամբ ֆիզիկական անձինք Ջոքար Դերիսի Դավուդ Ֆաթհալլահից և Արմինե Սամվելի  
Կարապետյանից ձեռք է բերվել Երևան, Արաբկիր 49-րդ փողոց 2 շենք, 16 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ  
գույքը:

Համաձայն 10.06.2016 թվականի թիվ 01/19-Դ-738-225 ավարտական ակտի ֆիզիկական անձինք Ջոքար  
Դերիսի Դավուդ Ֆաթհալլահի և Արմինե Սամվելի Կարապետյանը հանդիսանում են Ք. Երևան, Արաբկիր 49-րդ  
փողոց 2 շենքի կառուցապատողներ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք)՝

- 140-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկ վճարողներ են համարվում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ  
ֆիզիկական անձինք:

- 141-րդ հոդվածին համապատասխան եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ է համարվում՝ ռեզիդենտ  
ֆիզիկական անձանց համար՝ Հայաստանի Հանրապետության աղքյուրներից և (կամ) Հայաստանի  
Հանրապետությունից դուրս գտնվող աղքյուրներից ստացվող համախառն եկամուտը, բացառությամբ Հայաստանի  
Հանրապետությունում հաշվառված անհատ ձեռնարկատերերի և նոտարների ձեռնարկատիրական եկամուտների:

- 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող  
եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող  
եկամուտների դրական տարբերություն:

- 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները: Նույն հոդվածի  
1-ին մասի 13-րդ կետի համաձայն նվազեցվող եկամուտ է համարվում Հայաստանի Հանրապետության  
օրենսդրության համաձայն՝ ժառանգության և (կամ) նվիրատվության կարգով ֆիզիկական անձանցից ստացվող  
գույքը և (կամ) դրամական միջոցները: Սույն կետի կիրառության իմաստով՝ նվազեցվող եկամուտ չի համարվում



Օրենսգրքի 145-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված՝ կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվության կարգով ստացվող գույքը:

- 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի տարեկան սանդղակով (մինչև 01.01.2020թ.)

Օրենսգրքի 17-րդ հոդվածի համաձայն՝ բն խմբերային (ոչ դրամական) ձևով արտահայտված գործարքների ու գործառնությունների շրջանակներում ձևավորվող հարկման բազաներն ու ակտիվների սկզբնական արժեքները որոշվում են ազատ (շուկայական) գների հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ ֆիզիկական անձի կողմից կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձից նվիրատվությամբ գույքի ձեռքբերման մասով առաջանում է եկամտային հարկի պարտավորություն՝ Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձը մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ՝ հարկային մարմին պետք է ներկայացնի՝ եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ (ձևը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի 3-րդ հավելվածով) և վճարի դրա արդյունքում առաջացող եկամտային հարկի գումարը:

**4. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.**

Ֆիզիկական անձ Նուրիեղա Ջոքարդերիսի Ֆաթուլլահի կողմից 2018թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը ներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

ՀՀ կառավարության 09.03.2017թ. N241-Ն որոշման N1 հավելվածի համաձայն՝ Երևան, Արաբկիր 49-րդ փողոց 2 շենք, 16 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 27,771,120 ՀՀ դրամ:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 7,987,603 ՀՀ դրամի չափով ( $(1,800,000 \cdot 23\% + (24,000,000 - 1,800,000) \cdot 28\%) + (27,771,120 - 24,000,000 \cdot 36\%)$ ):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 3,352,796 ՀՀ դրամ գումարի չափով ( $(7,987,603 \cdot 365 \cdot 0.075\% + 7,987,603 \cdot 365 \cdot 0.04\%)$ ):

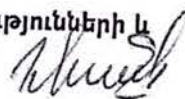
Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
27,771,120	7,987,603	3,352,796	11,340,399

Տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 3.12.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

**5. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող**

**6. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.**

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան

12/14/2021

Հայտարարությունների առցանց ընդունում - Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք

## Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք

### Հայտարարությունների առցանց ընդունում

Ձեր հայտարարությունը ընդունված է:  
Ձեր հրապարակային ծանուցման  
նույնականացման համարն է **984673**:  
Տպեք կամ պահպանեք այն:



Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման պաշտոնական կայք